



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

كراستة شروط ومواصفات تشغيل وصيانة مختبر بلدية محافظة المندق



كراسة شروط ومواصفات تشغيل وصيانة مختبر الامانة

الصفحة	المحتويات	م
٤	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	١
٥	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	ب
٦	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	ج
٨	مقدمة	١
١٠	وصف العقار	٢
١٢	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	٣
١٣	من يحق له دخول المزايدة	٣
١٣	مكان تقديم العطاءات	٣
١٣	موعد تقديم العطاءات	٣
١٣	موعد فتح المظاريف	٣
١٣	تقديم العطاء	٣
١٤	كتابة الأسعار	٣
١٤	مدة سريان العطاء	٣
١٤	الضمان	٣
١٤	موعد الإفراج عن الضمان	٣
١٤	مستندات العطاء	٣
١٦	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	٤
١٧	دراسة الشروط الواردة بالكراسة	٤
١٧	الاستفسار حول بيانات المزايدة	٤
١٧	معاينة العقار	٤
١٨	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	٥
١٩	إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	٥
١٩	تأجيل موعد فتح المظاريف	٥
١٩	سحب العطاء	٥
١٩	تعديل العطاء	٥
١٩	حضور جلسة فتح المظاريف	٥
١٩	الترسية والتعاقد وتسليم العقار	٦
٢٠	٦/١ الترسية والتعاقد	٦
٢١	٦/٢ تسليم الموقف	٦
٢٢	الاشتراطات العامة	٧
٢٣	توصيل الخدمات للموقع	٧
٢٣	البرنامج الزمني للتنفيذ	٧



كراسة شروط ومواصفات تشغيل وصيانة مختبر الأمانة

الصفحة	المحتويات	م
٢٣	الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة	٧
٢٣	حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ	٧
٢٣	استخدام العقار لغرض المخصص له	٧
٢٣	التنازل عن العقد	٧
٢٤	موعد سداد الأجرة السنوية	٧
٢٤	متطلبات السلامة والأمن	٧
٢٤	إلغاء العقد للمصلحة العامة	٧
٢٤	تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد	٧
٢٤	أحكام عامة	٧
٢٦	الاشتراطات الخاصة	٨
٢٧	مدة العقد	٨
٢٧	فترة التجهيز والإنشاء	٨
٢٧	الصيانة	٨
٢٨	الاشتراطات الفنية	٩
٢٩	اشتراطات التصميم والإنشاء	٩/١
٢٩	اشتراطات المواد المستخدمة في بناء الكشاف	٩/٢
٢٩	اشتراطات التجهيز	٩/٣
٣٠	المرفقات	١٠
٧١	١٠/١ نموذج العطاء.	
٧٢	١٠/٢ موقع المختبر.	



أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات لتتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

على المستثمر قبل إغلاق الظرف أن يقوم بمراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (✓) أمام كل مستند إن كان مرفقاً ومختوماً إن كان ذلك مطلوباً.

المستند	م	نموذج العطاء	هل مختوم؟ هل مرفق؟
١	نموذج العطاء	٢	توكييل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر)
٣	٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات)	
٤	٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (للشركات والمؤسسات)	
٥	٥	صورة الهوية الشخصية (إذا كان المتقدم فرداً)	
٧	٧	خطاب صisan من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي	
٨	٨	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها	



أ. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع:	هو المختبر المراد من المستثمر إقامته وتشغيله بالموقع المحدد.
العقار:	هو أرض تحد الامانة او البلدية موقعها لإقامة المشروع.
المستثمر:	هو شركة او مؤسسة متقدم لاستئجار موقع لإقامة وتشغيل مختبر.
مقدم العطاء:	يقصد به الجهة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة سواء كانت شركة او مؤسسة او فرد
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، ويتبعها الأمانة عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة:	كراسة الشروط والمواصفات



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

بـ. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	٢٠٢٦/٠١/٥
آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	٢٠٢٦/٠٣/٩
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	٢٠٢٦/٠٣/٩



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

مقدمة



ترغب أمانة منطقة الباحة بلدية محافظة المندق في طرح مزايدة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية من خلال بوابة الاستثمار البلدي (فرص) لتأجير مختبر الأمانة المركزي لمتابعة جودة تنفيذ الأعمال المدنية لمشاريع تجديد المرافق العامة المعتمدة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وضبط جودة الخرسانة الجاهزة والأسفلت. وعلى المستثمر المشغل للمختبر أن يتلزم بتأدية خدمات التشغيل والصيانة بأحدث الوسائل التي تضمن الأعمال بمستوى فني عالي، وعليه توفير كافة الأدوات والمعدات الضرورية وكافة الكوادر الفنية والمواد وكذلك وسائل النقل التي تمكنه من القيام بالعمل على الوجه الأكمل.

وعلى جميع المتقدمين أن يضعوا في اعتبارهم جميع الظروف المحيطة بالعمل وان يحصلوا على كافة المعلومات الضرورية التي تمكنهم من معرفة طبيعة العمل ووسائل الوصول إلى الواقع والمرافق التي يحتاجون إليها. لضمان تنفيذ الأعمال المطلوبة بالمستوى الفني والصحي المطلوب كما وكيفاً وطبقاً للمواصفات والشروط الفنية والتعليمات وكل ما يلزم للارتقاء بمرافق وخدمات مختبر أمانة الباحة المركزي إلى المستوى المنشود الذي تهدف إليه الأمانة من طرح العملية للمنافسة.

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوباً:

إدارة: الاستثمار

تليفون: ٠١٧٧٥١١١٠٠٣ - ٠١٧٧٥١١١٠٠٤

أو على فاكس: ٠١٧٧٥١١١٠٠٠



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

وصف العقار



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

١. وصف العقار

موقع العقار:

المكان: مبني بلدية المندق المدينة: الباحة

الشارع: طريق الملك عبدالعزيز

نوع العقار: مبني

مساحة المختبر: ١٥٣,١٩ متر مربع.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٢. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للمؤسسات والشركات ومن لديهم الخبرة في تشغيل المختبرات التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل. ويحق للأمانة استبعاد الذين عليهم مستحقات متاخرة، أو كانوا منمن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشئون البلدية والقروية الموافقة على استبعاده.

٣/٢ مكان تقديم العطاءات :

تقديم الكترونياً من خلال بوابة الاستثمار البلدي (فرص)، ويمكن التواصل على العنوان التالي:

أمانة منطقة الباحة
مدينة الباحة

٣/٣ موعد تقديم العطاءات:

يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه ٢٠٢٦/٠٣/٠٩ م ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.

٣/٤ موعد فتح المظاريف:

الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة ١٠:٠٠ صباحاً يوم الاثنين ٢٠٢٦/٠٣/٠٩ م.

٣/٥ تقديم العطاء:

٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة الازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاته

٣/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرافقاته والتوفيق عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.

٣/٥/٣ يقدم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية من خلال بوابة الاستثمار البلدي (فرص).

٣/٥/٤ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة. مع ضرورة قيام



المستثمر تقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٢/٤ كتابة الأسعار:

- ٣/٦/١ يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلي:
أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابية (حروفأً) بالريال السعودي.
٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوفيق عليه وختمه.

٢/٥ مدة سريان العطاء:

- ٣/٦ مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، وببقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٢/٦ الضمان:

- ٣/٨/١ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة (٢٥%) من إيجار سنة واحدة ، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة ، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي. كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلًا للتمديد عند الحاجة.
٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٢/٧ موعد الإفراج عن الضمان :

- يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٢/٨ مستندات العطاء:

- ٣/١٠/١ يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:
نموذج العطاء والتوفيق عليه من المستثمر، أو من يفوضه لذلك، ومحتوها بختمه، مع إثبات تاريخ التوفيق.
٣/١٠/٢ توكييل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير المستثمر. وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

- ٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري إذا كان المقدم شركة أو مؤسسة.
٣/١٠/٤ صورة الهوية الشخصية إذا كان المتقدم فرداً.
٣/١٠/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).
٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة الرسمي موقعة من المستثمر ومحتوها بختمه، تأكيداً للالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء



٣. واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

٤/١

دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما نقضى به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

٤/٢

الاستفسار حول بيانات المزايدة:
في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمها لعطايه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف ، ولن يعول على آلية استفسارات أو إجابات شفوية.

٤/٣

معاينة العقار:
على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية لجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على أوضاعه السائدة. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمها بعطايه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

ما يحق للأمانة للمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



٤. ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٥/١

الغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للأمانة إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعدة أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٥/٢

يحق للأمانة تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.

٥/٣

لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.

٥/٤

تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

٥/٥

حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبيه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية. ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

الترسيمة والتعاقد وتسليم العقار



٥. الترسية والتعاقد وتسليم العقار

٦١ الترسية والتعاقد:

- ٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- ٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات والتعاقد، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرته الضمان.
- ٦/١/٣ يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦٢ تسليم الموقع:

- ٦/٢/١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسلیم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط إلا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم الأمانة بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

الاشتراطات العامة

٦. الاشتراطات العامة

- ٧/١ توصيل الخدمات للموقع:**
يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء، هاتف،.....) للموقع على مسئوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع شركة الكهرباء.
- ٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:**
يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل.
- ٧/٣ الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة:**
يلتزم المستثمر بعدم القيام بالتنفيذ قبل الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة.
- ٧/٤ حق الأمانة في الإشراف:**
- ٧/٤/١ للأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.
 - ٧/٤/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تركيبه وتنفيذ مخالفات الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
 - ٧/٤/٣ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- ٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له:**
لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يتربّط عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.
- ٧/٦ التنازل عن العقد:**
لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تتطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.
- ٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:**
تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أمّا أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.
- يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من احمالي الإيجار السنوي الذي تم ابرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقررها الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية على ان يكون سدادها في وقت الإيجار السنوي وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.
- ٧/٨ متطلبات السلامة والأمن:**
يلتزم المستثمر عند تشغيل المختبر بما يلي:



- اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الازمة لمنع وقوع أضرار أو حادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة. ٧/٨/١
- عدم شغل الطريق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار. ٧/٨/٢
- يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارأة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك. ٧/٨/٣
- إلغاء العقد للمصلحة العامة:** ٧/٩
- يحق للأمانة فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقاومة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.
- تسليم الموقع والمنشآت المقاومة عليه للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:** ٧/١٠
- ٧/١٠/١ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعده حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غابياً، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة.
- ٧/١٠/٢ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقاومة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.
- أحكام عامة:** ٧/١١
- ٧/١١/١ جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.
- ٧/١١/٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ٧/١١/٣ ليس للمستثمر الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.
- ٧/١٣/١ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي البرقي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ١٤٤١/٦/٢٩ هـ.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

الاشتراطات الخاصة والفنية



٧. الاشتراطات الخاصة والفنية

مدة العقد:

مدة العقد (٥ سنوات) (خمس سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة.

فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (%) (لا يوجد) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم الرفع لصاحب الصلاحية بطلب فسخ العقد.

ويعتمد تنفيذ العقد بشكل رئيسي على فهم المستثمر للمهام والمسؤوليات المطلوبة منه خلال مدة تنفيذ العقد وكذلك يعتمد على مستوى عناصر الفريق الهندسي وال الفني المخصص من قبله لتنفيذ الإختبارات الهندسية وإدارة مراحل العمل ، عليه فإنه من المهم أن يكون هناك فهم كامل من المستثمر لأن هناك إلتزامات ومسؤوليات . ويلزم توفير فريق هندسي وفريق فني بمستوى من التأهيل والخبرات في عمل مجال عمل الإختبارات الهندسية تنفيذ الأعمال ، ويمكن إيجاز ذلك كما هو موضح أدناه:-

الإلتزامات المطلوبة من المستثمر :-

١- يلتزم المستثمر بحفظ كامل المستندات والمخاطبات الدائرة بين صاحب العمل والجهات ذات العلاقة وتبويتها وفهرستها على أن يتم تسليمها كاملة إلى صاحب العمل عند نهاية العقد .

٢- يحق للأمانة تكليف المستثمر في أي أعمال أخرى إشرافية أوتنفيذية أو دراسات أو تصاميم لها علاقة بالمخترن بالطريقة التي ترى الأمانة إنها لا تؤثر على تشغيل وصيانة المختبر .



- ٣- يضمن المستثمر كفاءة تشغيل وأداة ومعايير أجهزة المختبر بشكل دوري وعليه سرعة إصلاح أي خلل أو عطل في أي جهاز وتوفير قطع الغيار الأصلية والممواد الإستهلاكية وتركيبها وإحضار أجهزة بديلة فوراً لضمان إستمرارية العمل.
- ٤- يتلزم المستثمر بعدم السماح لأي فرد من الجهاز الخاص به بالقيام بأي نوع من الإجازات خلال مدة تنفيذ العملية قد يؤدي إلى الإخلال بواجباته التعاقدية وفي حال الضرورة القصوى يتم التنسيق مع الأمانة لإيجاد البديل المناسب والذي توافق عليه الأمانة.
- ٥- على المستثمر إعداد آلية وخطة عمل بإشراك الجهات المختصة بالأمانة وغيرها توضح وتتضمن المتابعة أول بأول بأعمال السفلة بالمخططات الخاصة ومشاريع الأمانة بشكل عام وحفريات الخدمة العامة وإعتماد هذه الآلية والخطة من الأمانة خلال فترة التجهيز .
- ٦- على المستثمر تركيب شبكة حاسب آلي تربط أجهز الحاسوب في المختبر بعض وترتبطهم بالأمانة بالتنسيق مع مركز المعلومات بالأمانة.
- ٧- على المستثمر تصميم وتشغيل قاعدة بيانات على أوراكل لتوثيق المعطيات لتوثيق كافة أنواع الإختبارات ومعاجتها وإستخراج التقارير والتائج الازمة بصورة فنية عالية المستوى ومن مميزاته ربط الأجهزة الإشرافية على مشاريع أمانة منطقة الباحة ومقاوي الحفريات التابعين لإدارة الخدمات بمختبر المواد عن طريق الشبكة الإلكترونية (الإنترنت) بحيث يمكن الإطلاع والرد على طلبات الإختبارات عن طريق البرنامج حسب ما هو موضح في الشروط الفنية .
- ٨- على المستثمر ان يوفر الكادر الفني المناسب المعتمد من الأمانة وبالعدد الكافي لتأدية الأعمال الموكلة إليه ولا يتم إستبعاد أي كادر فني أو أي جهاز إلا بعد الجهة المشرفة بوقت كاف.
- ٩- أي اختلاف في نتائج العينات بين مختبر الأمانة تؤخذ عينة وتحتبر في مختبر آخر على حساب المستثمر وفقاً لما هو معتمد لدى الأمانة .



- ١٠ - يلتزم الفريق الهندسي أثناء العمل بإرتداء الملابس الخاصة وفق مواصفات تضعها الأمانة (على المستثمر توفير هذه الملابس) والمجهزة بوسائل الأمن والسلامة والإحتياطات الالزمة مع تعليقه لкарط أو بطاقة تظهر عليها صورته والمعلومات الشخصية له وأي عضو لا يلتزم يحق للأمانة تغييبه .
- ١١ - المختبر المستثمر سوف يكون مرتبط فنيا مع مدير إدارة المختبر وضبط الجودة.
- ١٢ - يلتزم المستثمر بتأمين حاويات نفايات حسب مواصفات الأمانة لتجميع خلفات المواد المختبرة وعند إمتلائها عليه نقل المخلفات إلى مرمي النفايات المعتمدة من أمانة منطقة الباحة .
- ١٣ - رفع كفاءة منسوبي الأمانة وذلك من خلال عقد دورة تدريبية كل سنة بإجمالي خمس دورات لعدد (٣) مهندسين و(٢) فنيين و(٢) مراقبين خلال مدة العقد ومدة الدورة خمسة عشر يوما (١٥) يتم تنفيذها من خلال أحد الجامعات أو المعاهد المتخصصة بالمخبرات ، يقدمها خبراء ومحترفين في مجال هندسة الطرق والأعمال المدنية والمعمارية لعرض أحدث ما توصل إليه العلم في مجال هندسة المواد وتقنية الحاسوب ويفضل أن تكون باللغة العربية وفق خطة يتم إعدادها وتقديمها عند بداية العقد وإعتمادها من الأمانة ويتحمل المستثمر كافة التكاليف .
- ٤ - يلتزم المستثمر أجهزة تحديد الموقع جغرافيا وبكاميرات ديجيتال ووسائل الإتصال بالجهاز الفني حسب حاجة العمل وتوفير وسائل نقل لهم للوقوف على الواقع ملصق على معلومات العقد ومجهرة حسب المواصفات الفنية .
- ١٥ - يلتزم المستثمر بتوفير أجهزة الحاسوب والطابعات والمساحات الضوئية وآلة تصوير ووسائل إعداد التقارير من تغليف وخلافه والتجهيزات والأدوات المكتبية ومستلزماتها أثناء العمل .
- ١٦ - أن يتم توفير وسائل الإتصال والنقل لجميع فرق العمل للوصول إليهم بسهولة والإتصال مع مختبر الأمانة الرئيسي.
- ١٧ - متابعة تصاريح المقاولين أول بأول حتى نهاية العمل بالطبيعة وإنهاء التصاريح وأي تأخير يتم إشعار الجهة المشرفة لإنخاذ اللازم حيال المقاول .



- ١٨ - على المستثمر تقديم خطة لتجهيز غرفة إسلام وتسليم العينات حسب المواصفات الفنية المعمول بها وعرضها على الأمانة لاعتمادها وذلك بعد ترسية العطاء عليه.
- ١٩ - على المستثمر توفير مايلزم من زيادة كادر فني في حالة زيادة حجم العمل بدون مطالبة بأي تكاليف إضافية .
- ٢٠ - يتم جرد والأجهزة والمعدات الموجودة بالمخابر ان **وحدث** وتسليمها للمستثمر بالحالة الراهنة و يجب عليه الحفاظة عليها وتسليمها كما كانت .
- ٢١ - يلتزم المستثمر بإيجاد انظمة إلكترونية لتوثيق الحضور والإنصراف للموظفين والعاملين لديه بالمشروع (جهاز البصمة)
- ٢٢ - يلتزم المستثمر بربط آلية إصدار النتائج بعد فحصها بنظام آلي إذا طلب الأمر ذلك.
- ٢٣ - يلتزم المستثمر بتأمين أي معدات أو أجهزة يتطلبها العمل .
- ٤-إضافة أي أجهزة أخرى يتم ذلك بموافقة خطية من الأمانة.
- ٢٥ - توفر الطواقيم الفنية المختصة.



ب - الإلتزام فيما يخص الإشراف على مشاريع المرافق العامة.

مة دمة :-

تعتبر مهام المختبر هي الأساس في ضبط جودة عمل مشاريع الأمانة ومشاريع المرافق ، وفي هذ الإطار يتم إعداد مجموعة من الآليات لتحقيق ضبط الجودة في المشاريع وتمثل في الآليات التالية :-

- آلية إعتماد خلطة العمل التصميمية (الأسفلتيني والخرسانية)
- آلية إعتماد صيغة خلطة العمل التصميمية لمناجم المواد الركامية .
- آلية إعتماد عينة
- آلية إعتماد مترس (مصدر المواد)
- آلية الإشراف على الردميات .

ونظرا لما تشكله الأعمال المدنية المصاحبة لتمديد المرافق العامة وصيانتها من أهمية وما لها من التأثير السلبي على آداء الطرق وظهور عيوب سطحية وإنشائية في طبقات الرصف لهذه الطرق في حال تفريذها دون إتباع المواصفات الفنية .

لذا كان لابد من الإهتمام بهذا الجانب وذلك من تفعيل دور المختبر ووحدة ضبط الجودة التابعة له ووضع دليل مختصر لتنفيذ الأعمال المدنية في مشاريع تمديد المرافق العامة بما يتماشي مع المواصفات الفنية المعتمدة

الأهداف :-

- ١ - الرقابة والإشراف على أعمال الحفريات .
- ٢ - المحافظة على طرق وشوارع منطقة الباحة .
- ٣ - إعادة الوضع لما كان عليه .
- ٤ -

الإلتزامات المطلوبة من المستثمر فيما يخص مشاريع الأمانة



- ١ - الإلتزام الكامل بجميع الآليات بما في ذلك الآليات المعتمدة لدى الإدارة العامة للدراسات والمشاريع ولم تذكر
- ٢ - المشاركة في إعتماد العينات فيما يخص دور المختبر وأي مواد ذات علاقة.
- ٣ - إعطاء النتائج أول بأول للقسم المختص ورفض أي عينات مخالفة أو عمل فاشل من وجهة نظر المختبر.
- ٤ - الإلتزام بما تطلبه جهة الإشراف من مرئيات أو عمل اختبارات .
- ٥ - متابعة الأعمال والتأكد من مدى مطابقة الأعمال والمواد للعينات المعتمدة سوي في الموقع أو بالمترس
- ٦ - المشاركة الفعالة في ضبط جودة المشاريع عن طريق وحدة ضبط الجودة.
- ٧ - إعطاء المرئيات والمقترحات في تطوير جودة المشاريع أو إبدا المرئيات في الدراسات المقدمة من إدارة الدراسات

ملاحة

- العقد فقط يخص المرافق العامة وذكر هذا الإلتزام لبيان علاقة المختبر مع مقاولي الأمانة في حالة توجه مقاولي الأمانة للمختبر الإستثماري كخيار.
- ٨- متابعة إستخراج الرخص من قبل المستثمر وإعتماد المقاولين :-**
- يجب على المستثمر التنسيق الكامل مع قسم تنسيق المشاريع وعن طريق إدارة المختبر وضبط الجودة فيما يخص عدم قيام أي مقاول بالحفر دون إستخراج رخصة حفر حسب الأنظمة المتبعة والإبلاغ عن أي مخالف . وعمل البيانات بذلك بالتنسيق مع القسم المعنى وكذلك إعتماد المقاولين عدد فرقه وكميات الحفرات المسموح له حسب إنجازه.
- ٩- الرقابة والإشراف على أعمال القص :-**

- وذلك لضمان تنفيذ أعمال الأسفالت بالمعدات المناسبة وبالعرض المطلوب وبالمراحل المحددة بالمواصفات الفنية إضافة للإهتمام بمراعاة الحالات الخاصة للقص في حالة وجود إنجارات موضوعية أو تشوهات أو هبوطات في الطبقة الأسفلية
- وعلى المستثمر إتباع دليل المواصفات العامة للأعمال المدنية في مشاريع تجديد المرافق العامة كمرجع له
- ١٠ - الرقابة والإشراف على مواد أعمال الحفرات**



وذلك لتفادي الآثار السلبية على الطريق المتمثلة في الھبوطات والمحفر والتشققات بأنواعها والتآكل والتطاير على المستثمر عمل جميع الإختبارات على المواد المستخدمة للتأكد من جودتها ومطابقتها للمواصفات وعمل رقابة صارمة وذلك بإعتماد هذه المواد حسب المواصفات والتأكد من إستخدام نفس العينات في الموقع من قبل المقاول.

وعلى المستثمر إتباع دليل المواصفات العامة للأعمال المدنية في مشاريع تجديد المرافق العامة كمراجع له

١١ - الرقابة والإشراف على اعمال الردم :-

وذلك لضمان تنفيذ اعمال الردم على طبقات حسب عمق الحفرية والوصول لنسب الدك المحددة حسب المواصفات الفنية وعمل الإختبارات المطوبة وإستخدام المعدات الصحيحة حسب نوع الشارع (رئيسي أو فرعى)

وعلى المستثمر إتباع دليل المواصفات العامة للأعمال المدنية في مشاريع تجديد المرافق العامة كمراجع له

١٢ - الرقابة والإشراف على أعمال الأسفالت :-

وذلك لضمان تنفيذ اعمال الأسفالت وإعادته إلى وضعه وذلك بإستخدام العينات المعتمدة والمعدات الصحيحة مثل الفرد الآلي والمواد اللاحماء مواد التلاصق بين الطبقات مثل (RC2, MC1) حسب المواصفات إضافة إلى إعادة العلامات المرورية في حال كانت موجود سابقا مع إستبدال التالف منها وتنظيف الموقع من المخلفات والأتربة وإلة التحويلات والحواجز المرورية لإعادة فتح الطريق .

وعلى المستثمر إتباع دليل المواصفات العامة للأعمال المدنية في مشاريع تجديد المرافق العامة كمراجع له

١٣ - معالجة العيوب أثناء العمل من قبل المستثمر:-

في حال هبوط أي حفرية أو ظهور عيوب قبل إصدار شهادة إعادة الوضع إلى ما كان عليه وذلك بعمل الإختبارات وتقديم التقارير وتوضيح سبب هذه العيوب ويقوم المقاول بمعالجة العيوب حسب المواصفات.

٤ - شهادة إعادة الوضع إلى ما كان عليه :-

عند إنتهاء الأعمال حسب المواصفات وبجميع مراحلها وبعد التأكد من سلامة الحفرية يتم منح المقاول شهادة إعادة الوضع إلى ما كان عليه من المستثمر كضمان لسلامة العمل في جميع مراحله وتحمله الكامل لجميع التقارير التي قام بعملها

٥ - الأرشفة وعمل البيانات الخاصة :-



المستثمر مسئول فيما يخص الأعمال الخاصة بمشاريع المرافق العامة كالتالي:-

- ✓ أرشفة جميع المخاطبات وفواتير التقارير
- ✓ عمل البيانات الخاصة لكل الإختبارات التي تمت بالموقع وتحديد الناحج والراسب منها وطرق المعالجة
- ✓ عمل التقارير اليومية ، والتقارير الإسبوعية ، والتقارير الشهرية ، والتقرير السنوي .
- ✓ عمل برنامج أوراكل أو حسب ما يتم الاتفاق عليه مع برنامج الحفريات تحت إشراف إدارة الحاسوب الآلي بالأمانة.

ج- شروط مبني المختبر

- ١) - توفير جميع وسائل السلامة الضرورية للمبني ومخارج الطوارئ.
- ٢) - توفير غرفة خاصة للأجهزة النووية حسب شروط مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية إذا تطلب الأمر.
- ٣) - توفير تهوية ممتازة داخل كل قسم من المختبر .
- ٤) - أن يكون توزيع المساحات لأقسام المختبر بشكل فيتناسب مع طبيعة عمل كل قسم.
- ٥) - توفير غرف خاصة للفنيين .
- ٦) - أن يكون هناك مستودع خاص وحوض مائي للعينات .
- ٧) - أن يكون يكون هناك صالات خاصة للفنيين لإدخال النتائج.
- ٨) - لابد منأخذ موافقة الأمانة على أي عمل في مبني المختبر .
- ٩) - ان يكون هناك شبكة حاسب آلي داخل المختبر مربوطة بشبكة الأمانة.
- ١٠) توفر عمال للنظافة وتوفير حاويات خاصة لنفايات التكسير والإختبارات.

د - الشروط الفنية لأعمال تشغيل المختبر (الإختبارات)

هي الموصفات الفنية للإختبارات لكل من الردميات والخرسانة والمواد والأسفلت والبردورات والبلاط والبلوك والطوب والمياه المستخدمة في أعمال الخرسانة والتي يجب على



المستثمر تفيدها حسب معدل التكرار بالجدول الموضح بالمواصفات بدليل إنشاء الطرق
الحضرية .

هـ- الشروط الفنية لأعمال المختبر – الرقابة على مصانع الأسفلت والخرسانة

برنامج مراقبة جودة الخرسانة الجاهزة والأسفلت – مدينة الباحة

نظراً لأهمية زيارة ومراقبة مصانع الأسفلت والخرسانة ومصانع المنتجات الخرسانية بأنواعها ولذلك لضبط جودة المواد الموجودة بالمصانع (رمل وبحص) والتأكد من طريقة تسوينها والتأكد من صلاحية الأسمدة المستخدم ومراجعة معايرة أجهزة وماكينات الخلط ونقل المواد وكذلك مراجعة الفواتير والخلطات الأسمنتية والأسفلตية . لذلك يجب إعتماد الإستراتيجية التالية:-

- يكون البرنامج إلزامي ويطبق في جميع المصانع (الخرسانة + الأسفلت + منتجات الخرسانة)
- يتم أخذ عينة من الخرسانة والأسفلت المنتجة وموادها بشكل عشوائي وبصورة مكثفة من المصنع المنتجة لها وذلك لتكوين صورة واضحة ودقيقة في وقت قصير عن جودة الخرسانة والأسفلت المنتجة والمواد الدالة في تصنيعها في كل مصنع.
- يكون أخذ العينات مقصوراً على محيط المصنع وذلك لأهمية تفادي الإشكاليات والتداخل في المسؤوليات التي قد تحدث لو تم أخذ العينات في الموقع .
- يتم تطبيق متطلبات البرنامج على المصنع تدريجياً وذلك لجعل التأثير الناتج عن التطبيق على المنتجين وأسعار الخرسانة والأسفلت أقل ما يمكن.
- يتم التركيز في البداية على التقويم المباشر لجودة الإنتاج من خلال الزيارات الميدانية المكثفة مع الأخذ بعين الاعتبار أن المهدف النهائي سيكون نظام متافق مع متطلبات نظام الجودة العالمية ISO9000S
- الإستعانة بالمختصين في تقنية الخرسانة والأسفلت من جهات أكاديمية للعمل كمستشارين للبرنامج



الأهداف

يهدف البرنامج بصفة رئيسية إلى ضمان جودة الخرسانة والأسفلت والمنتجات الخرسانية الأخرى في تفويض مشاريع أمانة الباحة وتنفيذ مشاريع المؤسسات الحكومية والأهلية الأخرى وذلك برفع مستوى آداء المصانع المنتجة لها لتتوافق مع الشروط والمواصفات العالمية الخاصة بإنتاج الخرسانة والبلوك والأسفلت مع مراعاة تأثير العوامل البيئية وحرارة الجو والجفاف على جودة الخرسانة والمنتجات الخرسانية الأخرى والأسفلت .

الشروط الفنية لأعمال تشغيل المختبر – أعمال الرقابة المحملة على

المشروع

تابع الأهداف

- من أجل الوصول إلى هذا الهدف تم تحقيق عدد من الأهداف المرحلية ومن أهمها :-
- إستكمال التجهيزات الأساسية وطاقم ضبط الجودة في مصنع الخرسانة والأسفلت ومنتجاتها الخرسانية
 - كشف وتوثيق حالات الغش في الخرسانة والأسفلت والمنتجات الأخرى المنتجة ومعاقبة المصانع المتورطة
 - تفعيل رفع كفالة وفعالية برامج ضبط الجودة الذاتية في المصنع .
 - تطوير قاعد معلومات عن صناعة الخرسانة والأسفلت والمنتجات الخرسانية الأخرى في مدينة الباحة.
 - إعداد دليل إرشادي لبرنامج ضبط الجودة الذاتية .



- خلق روح المنافسة في الجودة بين المصانع من خلال التصنيف والترتيب وشهادة المصنع المثالي.
- تطوير الموصفات الخاصة بصناعة الخرسانة والأسفلت ومنتجات الخرسانة الأخرى في مدينة الباحة والإستفادة منها في تطوير الموصفات الخاصة بتصميم وتنفيذ المباني السكنية .
- نشر الوعي بين المهندسين والمواطنين عن الخرسانة والأسفلت والمنتجات الخرسانية الأخرى والسبل الكفيلة للحصول مواد إنشاء بمواصفات عالية وأسفلت جيد.

عناصر البرنامج

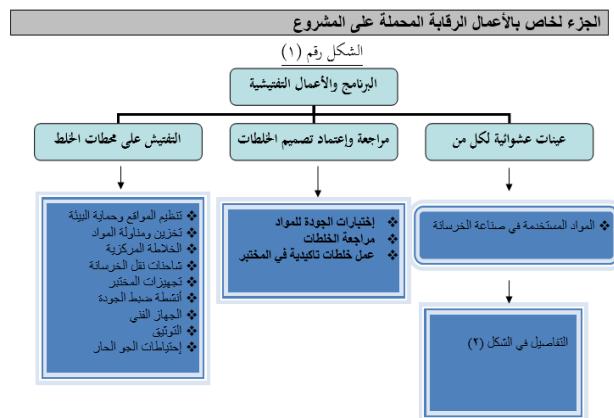
يشتمل البرنامج على عدد من العناصر المتراقبة يتم تنفيذها بشكل دقيق ومتزامن وهي

-:

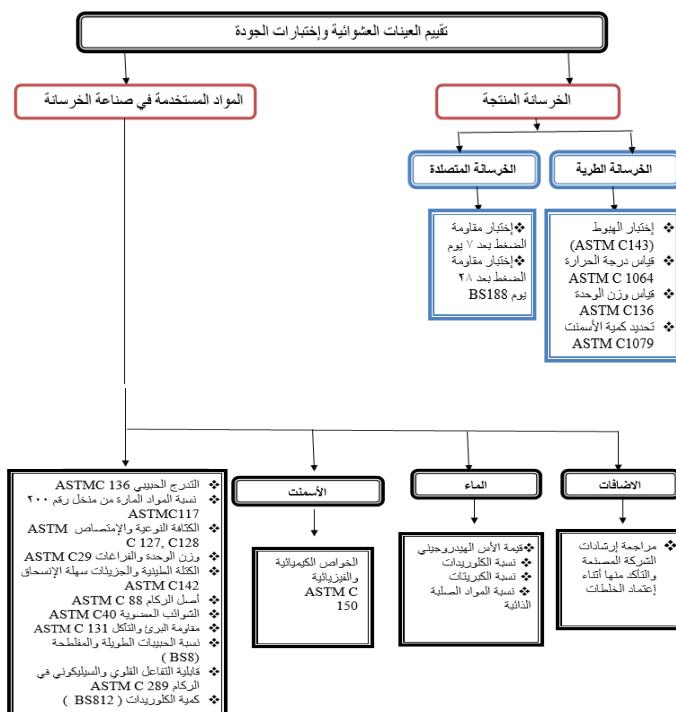
- ١- الأعمال التنفيذية : وهي أنشطة تفتيشية رقابية في محلها وتعتبر ركيزة البرنامج وتشتمل على :-
 - ✓ مراقبة جودة المواد المستخدمة .
 - ✓ مراقبة جودة الخرسانة والأسفلت ومنتجات الخرسانة الأخرى .
 - ✓ مراجعة وإعتماد تصميم خلطات الخرسانة والأسفلت دوريًا (سنويًا)
 - ✓ التفتيش الدوري على محطات إنتاج (خلط) الخرسانة الجاهزة والأسفلت .
 - ✓ تقويم مختبرات ضبط الجودة والجهاز الفني في المصنع الخرسانة والأسفلت ومنتجات الخرسانة الأخرى
 - ✓ إعداد تقارير دورية وسنوية عن التجهيزات وجودة الإنتاج في كل مصنع .وتمثل أعمال مراقبة جودة الخرسانة والأسفلت والブلاوك فيأخذ عينة عشوائية من الخرسانة الأسفلت المنتجين بشكل مفاجئ وبدون ترتيب مسبق بمعدل من ١ - ٣ مرات في الشهر لكل مصنع وإجراء إختبارات الجودة عليها.
ويمثل الشكل ٢,١ تفصيلات أكثر عن الأعمال التنفيذية في البرنامج .



- (٢) – أعمال ضبط وتأكيد الجودة للبرنامج وتحدف إلى ضمان أن الأعمال التنفيذية للبرنامج تتم بصورة صحيحة ودقيقة .
- (٣) – أعمال المتابعة الإدارية للبرنامج وتشمل الميزانية ومتابعة تحديد الرخص ومتابعة أوجه القصور مع المصانع ومتابعة الشكاوى واللاحظات الواردة من المصانع ، إلى جانب الإرشيف والتوثيق الخاصة بالبرنامج.
- (٤) – الإسناد الفني والتطوير ويعني الجانب الفني والتقني للبرنامج وهو حلقة الوصل بين المنتجين والأمانة من الناحية الفنية حيث يشتمل على الأنشطة التالية :-
- ❖ معالجة المشاكل ذات الطابع الفني التي قد تطرأ أثناء تنفيذ البرنامج .
 - ❖ تطوير قاعدة معلومات عن صناعة البلوك والخرسانة .
 - ❖ إعداد الدليل الإرشادي لبرنامج ضبط الجودة الذاتية في المصانع .
 - ❖ إعداد دليل تصنيف المصانع والإشتراطات الخاصة بالمصنع المثالي . تطوير المواصفات الخاصة بصناعة الخرسانة والأسفلت والمنتجات الخرسانية الأخرى بمدينة الباحة .
- (٥) – البرنامج الإعلامية والثقافية وتعني الجانب التوعوي على الأنشطة التالية :-
- ❖ كتيبات ونشرات إرشادية عن الخرسانة ومنتجاتها الأخرى والأسفلت .
 - ❖ مقالات في الصحف والمجلات عن البرنامج واهدافه .
 - ❖ عقد حلقات ودورات تدريبية للعاملين في المصانع .
 - ❖ المشاركة في الندوات والمؤتمرات التي لها علاقة بالبرنامج .



الشكل رقم (٢)





المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

طريقة العمل



شرح طريقة العمل

يجب أن يعد المستثمر هيكلة لمراحل وسلسل مهام تنفيذ الإختبارات الهندسية وآليات تسليمها للمقاولين مع توضيح إختصاصات ومسئولييات كل فرد من جهازه الهندسي ضمن منظومة العمل.

كما يجب على المستثمر ان يبني هيكله الإداري والرقابي وتوزيع كادره علي الركائز التالية :-

١ - وحدة مشغلي المختبر :

تكون مهامهم الأساسية تشغيل المعمل بالمخبر وعمل الإختبارات

٢ - وحدة ضبط الجودة:-

تكون مهامهم الأساسية في الرقابة الميدانية وإحضار العينات وترتبط بالأمانة مباشرة ويجب التنويه هنا إلى المستثمر ملزم بتوفير وسائل النقل المناسبة لآداء الأعمال حسب دراسته للمنطقة وفي حال رأت الأمانة بعدم كفاية وسائل النقل فعلي المستثمر الالتزام بتوفير وسائل النقل التي تراها الأمانة إنها كافية لآداء الأعمال ويعتبر الحد الأدنى كالتالي :-

❖ - توفير عدد سبعة (٧) سيارات بكب (حوض).

❖ - توفير عدد أربع (٤) سيارات دفع رباعي.

٣ - وحدة غرفة العينات :-

وتكون مهامها الأساسية بإدخال العينات من وحدة ضبط الجودة إلى المختبر وإخراج النتائج من وحدة مشغلي المختبر علي المقاول إصدار التقارير للأمانة بعدد الإختبارات لكل مقاول بالتنسيق مع إستشاري ضبط الجودة داخل غرفة العينات ، علي المستثمر توفير جميع ما يلزم من حواسيب وخلافه لإنتهاء العمل.

ملاحظة : يجب اعتماد الآليه من الأمانة ومشاركة إستشاري ضبط الجودة قبل البدء بعمل غرفة العينات

٤ - الوحدة الإدارية :-

وتكون مهامها الأساسية في السيطرة الإدارية علي جميع الوحدات وربط المختبر إداريا بالأمانة وبإنتشاري ضبط الجودة وعمل التقارير والأرشفة وكل ما يلزم من أمور إدارية ، علي المستثمر توفير جميع ما يلزم من حواسيب وخلافه لإنتهاء العمل.



تعتبر الوحدات المذكورة أعلاه إقتراحًا من قبل الأمانة في تشكيل العمل الرئيسي لل المستثمر ولا تمانع الأمانة في تغيير بعض هذه الوحدات إذا رأى المستثمر ذلك شريطة موافقتها على الهيكل المقدم من المستثمر في حالة قدم المستثمر أسلوب عمل أنجح مما تم ذكره.

ويجب على المستثمر عند عمل هيكله الإداري أن يراعي المهام الموكله له والمطلوبة من الكادر الموجود لديه كلا فيما يخصه وبما يخدم مصلحة العمل وينجز المهام المطلوبة منه ومن كادره على أكمل وجه. والمهام المطلوبة كالتالي :-

أولاً : - مهام المستثمر

- ❖ - إجراء الإختبارات الالزمة لأعمال تصاريح الحفريات من حفر وإعادة الردم والسفلته لقاوily مشاريع المرافق العامة .
 - ❖ - إجراء الإختبارات الالزمة لأعمال مشاريع الأمانة .
 - ❖ - مراقبة جودة الخلطة الأسفلتية من مصانع الأسفلت .
 - ❖ - مراقبة جودة الخلطة الخرسانية من مصانع الخرسانة .
- ❖ - ضبط جودة إنفجار المياه (الطوارئ) خلال ٢٤ ساعة وكذلك طوارئ الكهرباء والإتصالات.
- ❖ - ضبط جودة اعمال الخرسانة والبلوك الميدانية (يشمل المراقبة وأعمال التكسير .)
 - ❖ - الأعمال التي تتطلب من قبل مدير المختبر وضبط الجودة .
 - ❖ - أي أعمال أخرى تطلبها الأمانة .
- ❖ - تقديم تقرير إسبوعي مفصل لجميع الإختبارات التي تمت مع نتائجها.
- ❖ - تكوين وحدة ضبط الجودة للأعمال الميدانية والإشراف عليها.
- ❖ - تطوير كادر إدارة المختبر وعمل الدورات التدريبية المعتمدة له .
- ❖ - عمل غرفة خاصة بالعينات حسب المواصفات والمقاييس العالمية بموافقة الأمانة.



ثانياً : مهام وواجبات الكادر الفني

مهام المدير الفني للمختبر : - إدارة شئون المختبر إدارياً وفيها ويقوم بالتالي:-

- ✓ - الإرتباط فنياً بمدير المختبر المعين من قبل الأمانة وكذلك الإرتباط بإستشاري ضبط الجودة .
- ✓ - الإشراف الفني على المختبر وضبط إنصراف وحضور العاملين والتوجيه على كشف الحضور والإنصراف.
- ✓ - تنظيم العمل وتوزيع المهام والإختصاصات بين مشغلي المختبر ب مختلف أقسامه ، وكذلك توزيع نسبة العمل بالنسبة لمجمعي العينات بحسب إحتياجات كل قسم بمعرفة مندوب الأمانة .
- ✓ - الإشراف الفني على اختيار العينات وإعتماد النماذج المخصصة لذلك ومراجعتها فنياً وإبداً ملاحظاته على النتائج بمعرفة مندوب الأمانة .
- ✓ - تنظيم عمل جامعي العينات وإرشادهم للطرق السليمة والأوقات المناسبة لأخذ العينات من الحقل وكيفية نقلها وتخزينها والتعامل معها وتهيئتها للفحص المطلوب بمعرفة مندوب الأمانة .
- ✓ - إعداد التقارير للأعمال المنفذة ورفع التقارير بصفة دورية (حسب ما يطلب منه) لمدير المختبر المعين من قبل الأمانة .
- ✓ - الإشراف على العمل داخل وخارج المختبر أو أي أعمال أخرى تؤكل إليه من قبل مدير المختبر أو من يمثل الأمانة.
- ✓ - ضبط العمل بالغرفة الخاصة بالعينات حسب المواصفات والمقاييس و بمعرفة الأمانة.

مشغلي أقسام المختبر

المهام التي يقوم بها مشغل المختبر: -

- ❖ - تشغيل الأجهزة والمسؤولية عنها وكيفية صيانتها وضبطها لضمان الحصول على قراءات ونتائج دقيقة.



- ❖ - إعداد التقارير الفنية ونماذج فحص العينات ومن ثم تأشيرها من المهندس المشرف ومن ثم عرضها على مدير المختبر.
- ❖ - التنسيق مع جامعي العينات وتعريفهم بالطرق الصحيحة لجمع ونقل وإختبار العينات .
- ❖ - الارتباط فنياً بالمهندس المشرف .

مهام ومسؤوليات مراقب المختبر

- ١- إجراء الإختبارات الحقلية بإستخدام الأجهزة الحقلية بما في ذلك أجهزة القياس النووية إن وجدت.
- ٢- إنزال نتائج الإختبارات من الأجهزة للحاسب بإستخدام البرنامج الخاص يوميا.
- ٣- القيام بجولات ميدانية وفق برنامج متابعة الأعمال علي الطبيعة .
- ٤- أخذ العينات المختلفة من مواقعها لإجراء الإختبارات الازمة عليها.
- ٥- إعداد تقارير دورية بالإختبارات والملاحظات .
- ٦- التعاون مع مندوبي مختبر الأمانة لضبط المخالفات في الواقع .
- ٧- الإنقال الميداني لأخذ العينات من الواقع وإستخدام والأجهزة والأدوات المخصصة لهذا الغرض .
- ٨- اختيار الأوقات المناسبة لأخذ العينات .
- ٩- تحري الدقة أثناء نقل وتخزين العينات وذلك للحصول على قراءات سليمة النتائج .
- ١٠- إستخدام وسائل السلامة في المختبر ووسائل النقل في موقع أخذ العينات .
- ١١- جميع أعمال المراقبة الميدانية علي المقاولين مشاريع المرافق العامة والأعمال المدنية والمدارس .
- ١٢- تكوين وحدة ضبط الجودة مع أحد المهندسين .

ثالثاً إصدار الفواتير

يجب على المستثمر عمل برنامج يشمل آلية طريق مدخل البيانات داخل وحدة غرفة إسلام العينات أو ما يراه مناسباً باتفاق مع الأمانة وذلك لإصدار الفواتير الخاصة بعدد الإختبارات وقيمتها حسب ما هو موضح بهذه الكراسة ، كما عليه التأكد



من قيام المقاولين بسداد المبالغ التي عليهم قبل إعطائهم النتائج أو إستكمال العمل معهم والتبيه على أي مخالف من المقاولين . ويمكن تلخيص العمل بالتالي إصدار الفواتير حسب نوع وعدد الإختبارات .

- - التأكيد من سداد المستحقات من قبل المقاول .
- - الإبلاغ عن عدد حالات المخالفين وعدم التعامل معهم لحين إنتهاء حالة المخالفة .
- - أن يكون البرنامج تحت إشراف الشركة المشغلة لموقع الأمانة .

رابعاً : إسلام العينات وتسليم النتائج

أ- جدول مدة الإختبارات

الرقم	البند	نوع الإختبار	المدة	إحتياطي	جملة المدة
- ١	التربة	كل الإختبارات	يومان	يوم	٣ أيام
- ٢	التربة	نسبة تحميل كاليفورنيا	أربعة أيام	يوم	٥ أيام
- ٣	الخرسانة	كسر عينات	سبعة أيام	يوم	٨ أيام
- ٤	الخواص	كسر عينات	أربعة عشر يوماً (١٤)	يوم	١٥ يوم
- ٥	الخرسانة	كسر عينات	ثمانية وعشرون يوماً (٢٨)	يوم	٢٩ يوم
- ٦	الأسفلت	إختبار معملي	يومان	يوم	٣ أيام
- ٧	الأسفلت	إختبار حقلية	يوم واحد	يوم	٢ يوم
- ٨	البلاط	البرى والتآكل وثبات اللون والأمتصاص	ثلاثة أيام	يوم	٤ يوم



بـ- تعليمات عامة :-

- ١- أن يقوم المقاول (طالب فحص العينة) بعينة نموذج الفحص عن طريق الإستشاري المشرف .
- ٢- في حالة وجود إختبارات تحتاج إلى مدة أطول يتم التنسيق في ذلك مع مدير إدارة المشاريع .
- ٣- في حالة أخذ المختبر عينات الكور (خرسانة - وأسفلت) يقوم مقاول المشروع بمعالجة مكان نقاط الإختبار
- ٤- في حالة تقديم المستثمر نتائج غير صحيحة ناتجة عن سوء تنفيذ يتم تحميله جميع تكاليف الإصلاح والتضرر وحتى في حالة إنتهاء العقد .
- ٥- يقوم مشغل المختبر (المستثمر) بجمع العينات في الواقع في الوقت المحدد .
- ٦- علي مشغل المختبر تأمين حاوية نفايات لتجمیع مخلفات الإختبارات الترابية والخرسانية والأسفلтиة وعند إمتلاءها عليه نقل المخلفات إلى مرمي النفايات المعتمد من أمانة الباحة .
- ٧- يكون مشغل المختبر (المستثمر) مسئول أمام أمانة منطقة الباحة علي مراقبة الجودة بكافة المشاريع محل العقد وذلك بعد مضي سنة واحدة (١٢) شهر من تاريخ الإسلام .
- ٨- يقوم المستثمر بالزيارات الميدانية الدورية للموقع للتأكد من تنفيذ الأعمال طبقا للشروط والمواصفات مع مندوب من الأمانة .



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

الغرامات والجزاءات



على المستثمر بذل جميع الجهد و توفير الإمكانيات الفنية والتكنولوجية لتقديم عمل صحيح ونظراً لأهمية تنفيذ تلك الأعمال بشكل صحيح فإن أي تقصير منه ينبع عن أخطاء في نتائج الإختبارات أو تأخير في تسليمها أو حدوث إشكال يكون المستثمر هو المتسبب فيها سوف تطبق عليه الغرامات والجزاءات حسب نوع تلك الأخطاء والقصور، هذا ويتم تسديد الغرامات في صندوق الأمانة خلال شهر من تاريخ المخالفة وإفادة الجهة المشرفة بذلك ويوضح الجدول أدناه قائمة المخالفات والجسم المقابل لها .

م	نوع المخالفة	الغرامة
- ١	تأخر المقاول في إصلاح الأجهزة والمعدات المتعطلة	(٣٠٠) ريال لكل يوم تأخير
- ٢	عدم معايرة الأجهزة والمعدات رغم إنتهاء المدة المحددة بسبب عدم المعايرة و ٥٠٠ عن كل يوم تأخير	(١٠٠٠) ريال عن كل نتيجة خاطئة
- ٣	إعطاء نتائج غير صحيحة وجود هبوط أو سوء تنفيذ في أي عمل أو حفرية تم إختبارها بواسطة المستثمر	(٥٠٠٠) لـكل موقع أو تصريح + إصلاح الخلل على حساب المستثمر
- ٤	إستبعاد أي كادر من كوادر المختبر أو الأجهزة دون إشعار مندوب الأمانة رسميًا أو توظيف أي موظف دون إعتماد من الأمانة	(٥٠٠) ريال لكل فني أو جهاز
- ٥	تأخير تسلیم نتائج الإختبارات	(٣٠٠) ريال لكل تجربة عن كل يوم
- ٦	عدم تزويد الأمانة بالتقارير والمعلومات المطلوبة	(٥٠٠) عن كل تقرير
- ٧	التأخير في تسليم المبني أو المعدات عند نهاية أو فسخ العقد	(٢٥٠) ريال عن كل يوم تأخير
- ٨	التقصير في الأعمال الميدانية والرقابية والأعمال المعملية	(١٠٠٠) ريال عن كل عمل
- ٩	التقصير في توريد الأجهزة والمعدات	(٥٠٠) ريال عن كل يوم
- ١٠	التقصير في توريد أو عطل في أجهزة الإتصال أو التنقل أو الحاسب	(١٠٠) ريال عن كل يوم
- ١١	عدم الالتزام بأي من بنود العقد لم تذكر بالغرامات	(٥٠٠) ريال عن كل يوم لحين رفع الخلل + إنتهاء العقد عند رغبة الأمانة بذلك



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

الكميات والأسعار

الكميات والأسعار

يتم الدفع للمستثمر من مقاولي المرافق العامة ومشاريع الأمانة والبلديات التابعة لها لقاء تنفيذه الإختبارات الهندسية بشكل صحيح من قبل مستثمر المختبر وذلك حسب أسعار الإختبارات الموجودة بجدول الأسعار وحسب الشروط الفنية لأعمال تشغيل المختبر (الإختبارات) بجدول الإختبارات وحسب الشرح الموجود في تعليمات إصدار فواتير الإختبارات ، حيث أن الأمانة تكون بهذا العقد ملتزمة بتوجيه جميع مقاولي المرافق العامة ومصانع الأسفلت ومصانع الخرسانة ومنتجاتها الأخرى (بلوك ، بلاط ، الخ) لتنفيذ الإختبارات الهندسية في المختبر عن طريق المستثمر تحت إشرافها أو من ينوب عنها فيما يخص ضبط الجودة لتلك المشاريع ، وأي إختبارات غير مذكورة بهذا العقد يتمأخذ موافقة الأمانة على السعر الخاص بها . وعلى المستثمر الالتزام بما يلي :-

❖ - عمل جميع الإختبارات المطلوبة حسب المواصفات والجداول الزمنية المذكورة

❖ - يدفع المستثمر مبلغ حسب العقد للأمانة بداية كل سنة من تاريخ العقد .
الإختبارات المذكورة في قائمة الإختبارات وطريقتها ونوعها في هذه الكراسة وغير مذكورة في جدول الأسعار الخاصة بالمستثمر هي إختبارات محملة على الإختبارات الأساسية وهي بالأصل إختبارات تبعيه وإلزامية على المختبر المستثمر يجب القيام بها لإستكمال الإختبارات الأساسية ولا حاجة لذكرها كإختبار منفصل للمستثمر أو في جدول أسعار الإختبارات .



السعر الإفرادي		الوحدة	طريقة الاختبار			إسم الاختبار		
كتابة	رقم		ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي	
يحمل على الاختبارات			D-421	T-87	-	Dry Preparation of Disturbed Soil and Soil - Aggregate	التجهيز الجاف لعينات التربة المفككة وعيوب خلط التربة بالركام	-١
سبعون ريال	٧٠	اختبار	D-422	T-88	-	Particles size analysis of Soil	التحليل الحبيبي للتربة	-٢
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D-4318	T-89	-	Of Determining the Liquid Limit Soil	تحديد حد سلولة التربة	-٣
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D-4318	T-90	-	Determining the Plastic and plasticity Index of Soil	تحديد حد اللدونة ومؤشر اللدونة للترية	-٤
سبعون ريال	٧٠	اختبار	D-61556	T-191	-	Density of Soil In -Site by Sand Cone	كثافة التربة بالموقع بطريقة المخروط الرملي	-٥
مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٤٥	اختبار	D-698	T-99	-	Moisture Density Relations of Soil Using (2.5 kg) Hammer and (305mm) Drop	علاقة الرطوبة والكثافة في التربة مطرقة وزنها ٢.٥ كجم مسافة سقوط المطرقة ٣٠٥ ملميت	-٦
مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	-	T- 134	-	Moisture –Density Relation of Soil – cement Mixture	علاقة الرطوبة والكثافة بخليط التربة والأسمنت	-٧

خمسون ريال	٥٠	اختبار	-	T- 135	-	Wetting and Drying Test of compacted Soil – Cement Mixture	ترطيب وتجفيف خليط التربة والأسمنت	-٨
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D421	T-146	-	Wet Preparation of Disturbed Soil Sample for Test	التجهيز الرطب لعينات التربة المفككة	-٩
مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	D1557	T-180	-	Moisture – Density Relationship	علاقة الرطوبة والكثافة باستخدام مطرقة وزنها (٤.٥ كجم)	-١٠
خمسة ريال	٥٠٠	اختبار	D1883	T-193	-	California Bearing Ratio	نسبة تحمل كاليفورنيا	-١١
يحمل على الاختبارات		اختبار	D2167	T-205	-	Density of soil In place by – Rubber balloon method	الكتافة الحقلية للمواد الترابية باستعمال البالون المطاطي	-١٢
عشرون ريال	٢٠	اختبار	D2216	T-265	-	Laboratory Determination of Soil Moisture	تحديد محتوى الرطوبة بالمخبر	-١٣
سبعون ريال	٧٠	اختبار	D9222	T-310	-	Density of Soil and Soil Aggregate In place by Nuclear Method shallow depth	كثافة التربة وخليط التربة والركام بالموقع بالنووية أعمق قليلة	-١٤
سبعون ريال	٧٠	اختبار	-	T-311	-	Grain size Analysis Granular size Materials	التحليل الحبيبي لمواد التربة الحبيبية	-١٥
خمسة وثلاثون ريال	٣٥	اختبار	D1663	-	-	Compressive Strength of Soil Cement mixture	مقاومة الضغط لعينات خليط التربة والجير المختبر	-١٦
مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	D3551	-	-	Method of Laboratory Preparation of Soil- Lime Mixtures	تجهيز خليط التربة والجير بالمخبر	-١٧

مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	D4254	-	-	Minimum Index density and unit weight and Calculation of Field Compaction Density	مؤشر الكثافة الأقصى ووحدة وزن الترية وحساب الكثافة الحقلية	-٢٨
مائة وخمسون ريال	١٥٠	اختبار	D5102	-	-	Unconfined Compressive Strength of compacted soil Lime mixture	مقاومة ضغط التربة والجير باستخدام المضمن غير المحسوس	-٢٩
يحمل على الاختبارات			-	T-194	-	Determination of Organic Matter in Soil by Wet Combustion	مواد العادلة للتحلل	-٣٠
مائتان وثلاثون ريال	٢٣٠	اختبار	-	T-290	-	Determining Water Soluble Sulfate ion Content in soil	نسبة الكلوريدات المستحلبة بالماء هي الترية	-٣١
مائتان وثلاثون ريال	٢٣٠	اختبار	-	T-291	-	Determining Water Soluble Chloride ion Content in soil	نسبة الكلوريد المحتل بالماء هي الترية	-٣٢
مائتان وثلاثون ريال	٢٠٠	اختبار	C51	-	-	الجير الحسي والجير المطفأ عالي الكلساتيوم	الجير الحسي والجير المطفأ عالي الكلساتيوم	-٣٣



كتابة	رقم	الوحدة	طريقة الإختبار			إسم الإختبار		عربي	
			ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي			
خمسون ريال	٥٠	اختبار	C117	T-11	-	Than Amount of material 0.075 mm sieve in Aggregate	المواد الأثخن من المنخل ٠٠٧٥ ملليمتر في الركام	-١	
خمسون ريال	٥٠	اختبار	C297 M29	T-19	-	Unit Weight and voids in aggregate	الوزن الحجمي والفراغات بالركام	-٢	
مائة وخمسة وعشرون ريال	١٢٥	اختبار	C40	T-21	-	Organic Impurities in fine Aggregate for the concrete	الشوائب العضوية بالركام الناعم	-٣	
مائة وخمسة وسبعين ريال	١٢٥	اختبار	C128	T-84	-	Specific gravity and absorption of fine aggregate	الوزن النوعي والإمتصاص للركام الناعم	-٤	
مائة وخمسة وسبعين ريال	١٧٥	اختبار	C127	T-85	-	Specific gravity and absorption of coarse aggregate	الوزن النوعي والإمتصاص للركام الخشن	-٥	
سبعون ريال	٧٠	اختبار	C131	T-27	-	Sieve Analysis of fine and coarse aggregate	التحليل المنخلي للركام الناعم والخشن	-٦	
مائة ريال	١٠٠	اختبار	C142	T-١١٢	-	Clay Lump and friable particles	الكلل الطينية والحببات القابلة للتแตกت بالركام	-٧	

مائة ريال	١٠٠	اختبار	C142	T- ٩٦	-	Resistance to abrasion of small size coarse aggregate by use of Los Angles Machine	مقاومة الت الكل بالركام بجهاز لوس انجلوس	-٨	
ثلاثمائة ريال	٣٠٠	اختبار	C88	T-104	-	Soundness of Aggregate by use of Sodium or Magnesium sulfate	أصلحة عينات الركام ببلاستعمال كبريتات الصوديوم أو الماغنيسيوم	-٩	
مائة وخمسون ريال	١٥٠	اختبار	D2419	T-176	-	Sand Equivalent Test	المكافئ الرملي	-١٠	
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D75	T-2	-	Sand, Sampling of Stone Slag ,gravel, as Highway and Stone blocks for use Material	أخذ عينات الحجر والركام والرمل لإستعمالها كمواد للطرق	-١١	
مائة ريال	١٠٠	اختبار	D1664	T-182	-	Coating and Stripping of Bituminous aggregate Mixture	التغليف والتفسير لخلطات الركام والألياف	-١٢	
مائة ريال	١٠٠	اختبار	D4791		-	Flat and Elongated particles coarse aggregate	الحببات الرقيقة والمستطيلة بالركام الخشن	-١٣	
مائة ريال	١٠٠	اختبار	D5821		-	Determining the percent of Fractured particles in coarse aggregate	نسبة الأوجه المكسرة في الركام الخشن	-١٤	
يحمل على الإختبارات		اختبار	C702	T-248	-	Standard practice for the Reducing Sample of Aggregate	تكليل حجم عينات الركام الى حجم عينات الإختبار	-١٥	
خمسمائة ريال	٥٠٠	اختبار	C 1260		-	Potential alkali Reactivity of Aggregate	قابلية تفاعل الركام مع الفلورات	-١٦	
يحمل على الإختبارات		اختبار	D 559		-	Wetting and Dry Compacted Soil Cement Mixture	ترطيب وتجفيف عينات خليط التربة والأسمنت المذكورة	-١٧	
يحمل على الإختبارات		اختبار	D 806	T- 144	-	Cement Percent of soil Cement Mixture	نسبة السمنت بخلط التربة المعالج بالأسمنت	-١٨	
خمسمائه ريال	٥٠٠	اختبار	D 3744	T- 210	-	Aggregate durability Index	مؤشر الديمومة للركام	-١٩	



السعر الإفرادي	الوحدة	طريقة الإختبار			إسم الإختبار			
		ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي		
يحمل على الإختبارات	D-421	T-87	-	Dry Preparation of Disturbed Soil and Soil - Aggregate	التجهيز الجاف لميقات التربة المنككة وعينات خليط التربة بالركام	-١		
سبعون ريال	٧٠	اختبار	D-422	T-88	-	Particles size analysis of Soil	التحليل الحبيبي للتربة	-٢
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D-4318	T-89	-	Of Determining the Liquid Limit Soil	تحديد حد سوائل التربة	-٣
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D-4318	T-90	-	Determining the Plastic and plasticity Index of Soil	تحديد حد اللدونة ومؤشر اللدونة للترية	-٤
سبعون ريال	٧٠	اختبار	D-61556	T-191	-	Density of Soil In –Site by Sand Cone	كتافة التربة بالموقع بطريقة المخروط الرملي	-٥
مئة وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	D-698	T-99	-	Moisture Density Relations of Soil Using (2.5 kg) Hammer and (305mm) Drop	علاقة الرطوبية والكتافة في التربة مطرقة وزنها ٢.٥ كجم مسافة سقوط ٣٥ مليمتر	-٦
مئة وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	-	T- 134	-	Moisture –Density Relation of Soil – cement Mixture	علاقة الرطوبية والكتافة بخلط التربة والأسمنت	-٧
خمسون ريال	٥٠	اختبار	-	T- 135	-	Wetting and Drying Test of compacted Soil – Cement Mixture	ترطيب وتجفيف خليط التربة والأسمنت	-٨
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D421	T-146	-	Wet Preparation of Disturbed Soil Sample for Test	التجهيز الرطب لميقات التربة المنككة	-٩
مئة وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	D1557	T-180	-	Moisture – Density Relationship	علاقة الرطوبية والكتافة باستخدام مطرقة وزنها (٤،٥ كجم)	-١٠
خمسمائة ريال	٥٠٠	اختبار	D1883	T-193	-	California Bearing Ratio	نسبة تحمل كاليفورنيا	-١١
يحمل على الإختبارات	اختبار	D2167	T-205	-	Density of soil In place by – Rubber balloon method	الكتافة الحالية للمواد الترابية باستعمال البالون المطاطي	-١٢	
عشرون ريال	٢٠	اختبار	D2216	T-265	-	Laboratory Determination of Soil Moisture	تحديد محتوى الرطوبة بالمخبر	-١٣
سبعون ريال	٧٠	اختبار	D9222	T-310	-	Density of Soil and Soil Aggregate In place by Nuclear Method shallow depth	كتافة التربة وخلط التربة والركام بالموقع بالtoroidية أعمق قليلة	-١٤
سبعون ريال	٧٠	اختبار	-	T-311	-	Grain size Analysis Granular size Materials	التحليل الحبيبي لمواد التربة الحبيبية	-١٥
خمسة وتلاتون ريال	٣٥	اختبار	D1663	-	-	Compressive Strength of Soil Cement mixture	مقاومة الضغط لميقات خليط التربة والجير المختبر	-١٦
مئة وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	D3551	-	-	Method of Laboratory Preparation of Soil- Lime Mixtures	تجهيز خليط التربة والجير بالمخبر	-١٧



السعر الإفرادي	الوحدة	طريقة الاختبار			إسم الاختبار		-
		ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي	
يحمل على الاختبار	D-421	T-87	-		المواد الألمنيوم من المنخل ٧٥،٠ مليمتر في الركام	-١	
سبعين ريال	٧٠	اختبار	D-422	T-88	-	الوزن الحجمي للفراغات	-٢
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D-4318	T-89	-	السوائل العضوية بالركام الناعم	-٣
خمسون ريال	٥٠	اختبار	D-4318	T-90	-	الوزن النوعي والإمتصاص للركام	-٤
سبعين ريال	٧٠	اختبار	D-61556	T-191	-	التحليل المنخل للركام الناعم	-٥
مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	D-698	T-99	-	الكلل الطينية والحبوب القابلة للتكتك بالركام	-٦

مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	اختبار	D4254	-	-	Minimum Index density and unit weight and Calculation of Relative density	مؤشر الكثافة الأصفر ووحدة وزن التربة وحساب الكثافة النسبيّة	-١٨	
مائة وخمسون ريال	١٥٠	اختبار	D5102	-	-	Unconfined Compressive Strength of compacted Soil Lime mixture	مقاومة خلط التربة والجير بإستخدام الضغط غير المحصور	-١٩	
يحمل على الاختبارات		اختبار		T-194		-	المادة القابلة للتحلل	-٢٠	
مئتان وثلاثون ريال	٢٣٠	اختبار		T-290	-	Determining Water Soluble Sulfate Ion Content In soil	نسبة الكبريتات المتحللة بالماء في التربة	-٢١	
مئتان وثلاثون ريال	٢٣٠	اختبار		T-291	-	Determining Water Soluble Chloride Ion Content In soil	نسبة الكلوريد المتحلل بالماء في التربة	-٢٢	
مائة وخمسون ريال	١٥٠	اختبار	C51		٣ من ١٥٨٣		الجير الحي والجير المطفأ عالي الكالسيوم	-٢٣	



٧								
٨								
٩								
١٠								
١١								
١٢								
١٣								
١٤								
١٥								
١٦								

الوحدة	طريقة الإختبار			إسم الإختبار		العنوان	الرقم	العنوان
	ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي			
١	C-191	T-131	-	Cement by time of setting of hydraulic vicat needle	زمن الشكاطي بستعمال جهاز فيكت	٤٠٠	ثلاثمائة	إختبار
٢	C-183	T-127	-	Sampling of hydraulic Cement	أخذ عينات الأسمنت	٤٥	خمسة واربعون	عينة
٣	C-188	T-133	-	Density of hydraulic Cement	كتافة الأسمنت الطري	١٠٠	مائة	إختبار
٤	C-109	T-106	-	Compressive strength of hydraulic Cement mortar	مقاومة الضغط لمونة الأسمنت الطري	١٠٠	مائة	إختبار
٥	C-150	-	٥٧ م	Anti-sulphate resistant Portland cement	الأسمنت البورتلاندي مقاوم للكبريتات		يحمل على الإختبار	

المادة الاسمنتية

السعر الإفرادي	الوحدة	طريقة الإختبار			إسم الإختبار		
		ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي	
خمسة وثلاثون خمسة وعشرون	٣٥ ٢٥	اسطوانة مكعب	C-39 C-39m	T-22	م ق س ١٢٥٣	Compressive strength of Cylindrical concrete specimen	مقاومة الضغط لعينات الخرسانة الاسمنتية الاسطوانية
خمسة واربعون	٤٥	عينة	C-31 C-31m	T-23	م ق س ١١٣٣	Making and curing concrete and flexural compressive strength test specimens in the site	تجهيز عينات اختبار الخرسانة بالموقع
مائة	١٠٠	اختبار	C-78	T-119	-	using simple beam Bending strength of concrete with one to three point	مقاومة الانحناء للخرسانة باستخدام كرة سبطة الارتكاز وحمل مركز ثلثي البحر
خمسة وعشرون	٢٥	اختبار	C-143 C-143m	T-119	م ق س ٣٧٩	concrete Slump of Portland cement	الهوبيط لعينات الخرسانة الاسمنتية (الكرم)
خمسة واربعون	٤٥	عينة	C-172	T-141	-	sampling freshly mixed Standard practice for	أخذ عينات الخرسانة الخضراء
خمسة وعشرون	٢٥	عينة	C-174 C-174m C-1042 C-1042m	T-99	-	concrete concrete elements using Measuring thickness of drilled concrete cores	قياس طول العينات الخرسانية المستخرجية بالتنقيب باستخدام العينات الجوفية

الخرسانة الاسمنتية

خمسة وسبعين	٧٥	عينة	C-112 C-192m	T- 134	-	concrete test specimen in Making and curing of the laboratory	تجهيز واصناع عينات الخرسانة بالمخنث	-٧
خمسة وسبعين	٧٥	اختبار	C-173 C-221	T- ١٥٢ T- ١٩٦ T- ١٩٩	-	Air content of freshly mixed concret	محظى الغراغات الهوائية بالخرسانة الغضنة الطازجة	-٨
خمسة	٥٠	عينة	ASTM A615	-	م ق س ٢		اسياخ الصلب لتسلیح الخرسانة	-٩
يحمل على الإختبارات		اختبار	ASTM A185A	-	م ق س 224		الشبك الصلب لتسلیح الخرسانة	-١٠
يحمل على الإختبارات		اختبار	C-936	-	م ق س 1246		طوب الرصف الخرساني المتداخل	-١١
مائة وخمسون	١٥٠	عينة	C-496	T- ١٩٨	-	Splitting tensile strength of cylindrical concrete specimens	قياس مقارنة الشد غير المباشر للعينات الاسطوانية من الخرسانة الاسمنتية	-١٢

تابع الخرسانة الاسمنتية



السعر الإفرادي	الوحدة	طريقة الإختبار			اسم الإختبار		-	الخططة الإسفلاتية
		ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي		
يحمل على الإختبارات	D 1075	T-165	-	Effect of Water on Cohesion of Compacted Bituminous mixtures	تأثير المياه على تماسك الخلطات الإسفلاتية المذكورة	-١		
مائة و خمسون متران	150	اختبار	D 2726	T-166	- Bulk specific gravity of compacted asphalt mixture using saturated surface-dry specimens	الوزن النوعي لعينات الخلطات الإسفلاتية المذكورة	-٢	
يحمل على الإختبارات	D 979	T-168	-	Sampling bituminous paving mixture	أخذ عينات الخلطات الإسفلاتية	-٣		
متران	٢٠٠	اختبار	D 2172	T-174 T-164	- Quantitative Extraction of Bitumen From Bituminous Paving Mixture	الاستخلاص الكمي للإسفالت من الخلطات الإسفلاتية.	-٤	
مائة و خمسون	١٥٠	اختبار	D 2489	T-195	- Determining degree of particle coating of bituminous aggregate	تحديد درجة تغليف الحبيبات في خلطات الركام والإسفالت	-٥	
مائة و خمسون	١٥٠	اختبار	D 2041	T-209	- Maximum specific gravity of bituminous paving mixture	الكتافة النوعية الفصوى للخلطات الإسفلاتية	-٦	
مائة و خمسون	١٥٠	كور	-	T- 230	- Determining pavement compaction degree bituminous aggregate mixture	تحديد درجة الدهك بالرصف الإسفلاتي	-٧	

مائة	١٠٠	قالب	D 5581	T- 245	-	Resistance to plastic flow of bituminous mixture using Marshall Apparatus	مقارنة الخلطات الإسفلاتية للتشوه اللدن باستخدام جهاز مارشال	-٨	
يحمل على الإختبارات	-	-	T-283	-	Resistance of compacted bituminous mixture against moisture induced damage	مقارنة الخليط الإسفلاتي المذكور لتأثير الأضرار الناتجة عن الرطوبة	-٩		
يحمل على الإختبارات	D 6307	T-308	-	Asphalt content of hot mix asphalt by ignition method	تحديد المحتوى الإسفلاتي بالخلطات الإسفلاتية عن طريق الحرق	-١٠			
مائة	١٠٠	اختبار	D 4125	T-310	-	Asphalt content of bituminous mixtures by the nuclear method	تحديد درجة الدهك و محتوى الإسفالت بالرصف الإسفلاتي بالطريقة النووية	-١١	
خمسة و عشرون	٢٥	عينة	D 3549	-	-	قياس ارتفاع أو سمك عينات الخلطات الإسفلاتية المذكورة.	-١٢		
يحمل على الإختبارات	D 4013	TP-4	-	Preparation of test specimen of bituminous mixtures by means of gyratory shear compacter	تجهيز عينات اختبار الخلطات الإسفلاتية باستخدام جهاز الدهك النوار	-١٣			
خمسون	٥٠	اختبار	D9222	T-310	-	Percent of air voids in compacted dense and open bituminous mixture	سبة الفراغات الهوائية بالخلط الإسفلاتي المذكور	-١٤	

السعر الإفرادي	الوحدة	طريقة الإختبار			اسم الإختبار		-	اختبارات أخرى
		ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي		
مائة و خمسون ريال للเมตร الطولي	١٥٠	متر				جسيمات تربة للمواطنين للماء التي يتجاوزون ارتفاعها ثمانية أمتار و يمتد بتراوح ما بين ١٠ متر إلى ١٥ متر و يوادع جسيمة لكل ٣٠٠ متر مربع	-١	
ثمان مائة ريال للجessa الواحدة	٨٠٠	جessa				جسيمات تربة للمحطات التي يتم تحويلها من زراعي الى سككي طبقاً لمواصفات وزارة الشئون البلدية والقروية والإسكان و يوادع جessa كل مليون متر مربع	-٢	
ثلاثة الاف ريال	٣٠٠	مقطوع				الإثبات على صب خرسانة لمبني سككي كامل في جميع مراحل الصب	-٣	



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

الأجهزة المطلوبة



أجهزة مختبر صحة البيئة:

العمل الذي يقوم به	الكمية	بيان الجهاز	م
يستخدم في الكشف عن صلاحية زيت الزيتون والعسل والسموم الفطرية والميكروبية في الأغذية المصنعة يحتاج إلى مواد كيمائية مستهلكة ببناءاً على عدد الاختبارات التي تجري شهرياً .	١	جهاز الفصل الكروماتوغرافي السائل . (HPLC)	١
يستخدم في الكشف عن متبقيات المبيدات والأسمدة في الخضروات والفواكه يحتاج إلى مواد كيمائية مستهلكة ببناءاً على عدد الاختبارات التي تجري شهرياً .	١	جهاز الفصل الكروماتوغرافي الغازي . (GC mass)	٢
يستخدم في الكشف عن العناصر الثقيلة والمعادن في الأغذية يحتاج إلى مواد كيمائية مستهلكة ببناءاً على عدد الاختبارات التي تجري شهرياً .	١	جهاز الكشف عن العناصر الثقيلة . (ICP OES 5100)	٣
إنتاج مياه مقطرة تستخدم في الاختبارات التي تجري داخل المختبر	٣	جهاز تقطير مياه	٤
فصل العينات داخل المختبر .	١	جهاز طرد مركزي	٥
طحن العينات داخل المختبر .	١	جهاز طحن سكوبميتر	٦
تسخين العينات بدون تعرضها للهب المباشر .	٢	حمام مائي	٧
فحص العينات ميكروسكوبياً .	١	مجهر مزود بشاشة	٨
فحص العينات ميكروسكوبياً	١	مجهر عادي	٩
إنتاج مياه منزوعة الايونات لاستخدامها في الفحوصات المخبرية .	١	وحدة إنتاج مياه منزوعة الايونات	١٠
عد المستعمرات البكتيرية في الإطباق المزروع بالبكتيريا .	١	جهاز عد المستعمرات البكتيرية	١١
فحص الايونات داخل العينات الغذائية السائلة .	١	جهاز سبيكتروفوتوميتر	١٢
فحص جودة المياه .	١	جهاز دى ار ٦٠٠٠	١٣
قياس نسبة الرطوبة .	١	جهاز قياس الرطوبة	١٤



١٥	جهاز العد الزمني	تحديد الوقت المناسب للعينات	١
١٦	سخان حراري	تسخين مباشر للعينات	١
١٧	طاحن كهربائي	طاحن المواد اللينة داخل المختبر .	١
١٨	جهاز جمع عينات الهواء	جمع عينات الهواء	١
١٩	جهاز عد الجزيئات العالقة في الهواء	عد العوالق الملوثة للهواء داخل المنشآت الصناعية	١
٢٠	جهاز الكشف الميكروبي باك تراك ٤٣٠٠	الكشف السريع عن الملوثات البيولوجية	١
٢١	جهاز تعقيم اتوكلاف	تعقيم المواد الداخلة في الاختبارات البيولوجية . إتلاف الملوثات البيولوجية بعد الكشف عنها .	٢
٢٢	فرن كهربائي	تجفيف العينات المراد الكشف عنها .	٢
٢٣	حضان ميكروبي	تحضير وتوفير بيئة آمنة لنمو الميكروبات المراد كشفها .	٣
٢٤	كابينة ميكروبية معقمة ليمنر فلو	زراعة وتكاثر البكتيريا والفطريات التي تسبب تسمم الغذاء وتحتاج إلى مواد استهلاكية يتم تقديرها بناءاً على عدد الاختبارات التي تم شهيرياً وهذا الميكروبات هي Yeast.molds(salmonella Staph.aurous Colifom)E.coli	٢
٢٥	ثلاجة ١٠ قدم	حفظ المواد والعينات المخبرية وتحتاج إلى ثلاجة أكبر في الحجم سعة ٢٠ قدم .	١
٢٦	جهاز قياس معامل الانكسار	قياس الانكسار داخل عينات المراد فحصها .	١



مختبر الخرسانة الأجهزة والمعدات:

العمل الذي يقوم به	نوع الجهاز	م
اختبار اجهاد الخرسانة و البلوك و الانترلوك و البردورة	ماكينة كسر مكعبات وأسطوانات خرسانة مع ملحقاتها يدووي ألفا .(ALFA)	١
اختبار اجهاد الخرسانة و البلوك و الانترلوك و البردورة	ماكينة كسر مكعبات وأسطوانات خرسانة مع ملحقاتها آلي أوتوماتيك .(electric)	٢
أخذ عينات من أعضاء الهيكل الخرساني (قواعد ، أعمدة ، أسقف الخ ...) بعد ٢٨ يوم من الصب	بريشة (٣) بوصة+عدد (core test) جهاز حفر لأخذ عينات (٢) ريشة ٢ بوصة.	٣
قطع عينات القلب الخرساني (core test)	جهاز منشار قطع كهربائي عدد (٢) ريشة	٤
اختبار اجهاد الخرسانة من أعضاء الهيكل الخرساني (قواعد ، أعمدة ، أسقف الخ ...) بعد ٢٨ يوم من الصب .	جهاز مطرقة إختبار إشميدت	٥
تجهيز الخلطات الخرسانية لاستخدامها في أغراض التصميم	جهاز خلاط خلطة خرسانية	٦
يسخدم لتحديد قوام الخرسانه الطازجه في المختبر	جهاز إختبار قوام الخرسانة الطازجة	٧
لتحديد الحديد بالخرسانة و معرفة كثافة الخرسانة	جهاز إختبار الموجات فوق الصوتية	٨
تجهيز الكبريت الذي يوضع على سطح عينات الخرسانة الاسطوانية	جهاز تسخين كبريت مع قاعدة للأسطوانة	٩
قياس هبوط الخرسانة قبل الصب لتحديد المحتوى المائي بالخرسانة	جهاز إختبار الهبوط للخرسانة مع ملحقاته (slump test)	١٠
تجهيز عينات الخرسانة (مكعبات) لاختبار اجهاد الخرسانة	مكعبات حديد لأخذ عينات الخرسانة عدد (٤٧) مكعب	١١
تجهيز عينات الخرسانة (أسطوانات) لاختبار اجهاد الخرسانة	أسطوانات حديد لأخذ عينات الخرسانة عدد (٢١) أسطوانة	١٢
لاختبار اجهاد الحديد	ماكينة إختبار الشد للحديد	١٣

مختبر التربة الأجهزة والمعدات:

العمل الذي يقوم به	نوع الجهاز	م
اختبار الكثافة الحقلية للتربة	مخروط رملي مع ملحقاته عدد (٣) مخروط	١
متعددة الاستخدامات (تجهيز العينات ، تسخين العينات الخ)	صواني متعددة الاستخدام عدد (٤)	٢
تحديد التدرج الحبيبي للترابة + تجهيز العينات حسب التدرج المطلوب	مجموعة مناكل عدد (٣) طقم	٣
اختبار نسبة الطمي بالرمل	جهاز المكافئ الرملي مع ملحقاته	٤
تحديد معامل السيولة للتربة	جهاز قياس السيولة مع ملحقاته (كزقراند)	٥
تجهيز عينات التربة لاختبار البروكتور .	جهاز مدكة بروكتور الميكانيكي مع كامل ملحقاته	٦
هز مناكل التدرج	هزار ميكانيكي للتدراج	٧
متعددة الاستخدامات (تحديد المحتوى الرطوبي ألخ)	قوالب المنيوم متعددة الإستعمال عدد (٣١) قالب	٨
تقسيم عينات التربة قبل الاختبار	جهاز مقسم عينات تربة عدد (٢) جهاز	٩
بستخدم للتحليل المنخلي للترابة ذات الحبيبات اقل من ٧٥ ملم	جهاز هيدروميتر مع ملحقاته	١٠
معدة دمك عينة البروكتور المعدل	مطرقة بروكتور يدوبي معدل عدد (٥) مطرقة	١١
معدة دمك عينة البروكتور القياسي	مطرقة بروكتور يدوبي قياسي عدد (٥) مطرقة	١٢
دك عينة البروكتور القياسي بداخلها	قالب بروكتور القياسي عدد (٦) قالب	١٣
دك عينة البروكتور المعدل بداخلها	قالب بروكتور المعدل عدد (٦) قالب	١٤
الوزن النوعي للرمل و استخدامات أخرى	مجموعة برطمانات صغيرة وكبيرة متعددة الاستخدام	١٥
(CBR) اجراء اختبار ال	مع ملحقاتها عدد (٣٣) قالب (CBR) قوالب اختبار	١٦
اجراء اختبار الوزن النوعي والحجمي	أجهزة الوزن النوعي والحجمي عدد (٣) جهاز	١٧
اخبار الكثافة الحقلية للتربة	جهاز إختبار الكثافة الحقلية إلكتروني	١٨
(CBR) قراءة و تحديد ال	(CBR) ماكينة إختبار	١٩
تنظيف المناكل و استخدامات أخرى	فرش تنظيف سلك عدد (٥) فرشة سلك	٢٠
قراءة أوزان العينات و المواد المستخدمة	ميزان إلكتروني صغير سعة (٣٠) كيلو عدد (٣) ميزان	٢١
قراءة الأوزان الكبيرة	ميزان إلكتروني كبير سعة (١٥٠) كيلو عدد (٢) ميزان	٢٢
تستخدم في عدد من الاختبارات	مجموعة دورارق لأغراض متعددة.	٢٣
يستخدم لتحديد قوة الفص للتربة	جهاز تحميل الفص المباشر	٢٤
يستخدم لتحديد قوة تحمل الصخور	جهاز نقطة تحمل الصخور	٢٥
يستخدم لوزن العينات	ميزان يدوبي للقياس	٢٦
يستخدم لتحديد اقصى كثافة جافة للرمل	جهاز إختبار الكثافة النسبية	٢٧
يستخدم لتحديد مقاومة البري للركام الخشن	جهاز لوس أنجلوس	٢٨
قياس التلفظ والاستطالة للركام الخشن	جهاز قياس التلفظ والاستطالة	٢٩



مختبر الأسفلت الأجهزة والمعدات:

العمل الذي يقوم به	نوع الجهاز	م
دك عينات مارشال	جهاز مدكة مارشال الميكانيكية	1
اجراء اختبار مارشال على العينة	جهاز إختبار مارشال مع ملحقاته	2
يستخدم لاختبار السوبر بيف للاسفالت	مضحة الهواء المحبوس عدد (٢) مضخة	3
أخذ عينات كور الاسفلت من الطريق	(core) جهاز كور أسفلت	4
اجراء اختبار سوبر بيف للعينات	جهاز إختبار سوبر بيف مع ملحقاته	5
تجفيف العينات لأغراض الاختبارات	أجهزة أفران تجفيف عدد (٣) فرن	6
استخراج عينات مارشال من القوالب	جهاز إستخراج عينات مارشال	7
تجهيز الخلطة الأسفالت للاختبارات وأغراض التصميم	خلط أسفلت كبير عدد (١) خلاط	8
تجهيز الخلطة الأسفالت للاختبارات وأغراض التصميم	خلط أسفلت صغير عدد (١) خلاط	9
يستخدم لقياس الخواص الريولوجية (معامل القص المركب ، زاوية الطور ، وما إلى ذلك) لرابط الأسفلت	(D.S.R) جهاز القص الديناميكي للبيتومين	10
يستخدم لتحديد درجة الغرز للبيتومين	جهاز إختبار الغرز البيتوميني	11
يستخدم لقياس الزوجة الظاهرية للبيتومين	جهاز الزوجة المحوري للبيتومين	12
تحديد الكثافة النظرية للاسفالت (G.M.M)	جهاز الكثافة النظرية للاسفالت (G.M.M)	13
تحديد اثر الحرارة والهواء على البيتومين	جهاز أثر الحرارة والهواء على البيتومين	14
استخلاص مكونات الاسفلت بالحرق	جهاز إستخلاص البيتومين بالحرق مع كامل ملحقاته.	15
تقسيم عينات الاسفلت لعمل الاختبارات	جهاز تقسيم عينات الأسفلت	16
يستخدم لقياس درجة الحرارة للخرسانة والاسفلت	جهاز ميزان حرارة عدد (٤) ميزان	17
لقياس ساعة إيقاف زمن عدد (١) ساعة	جهاز ساعة إيقاف زمن عدد (١) ساعة	18

أجهزة أخرى:

- ١/ ماكينة حفار جسسات التربة.
- ٢/ جهاز Speedy Moisture Tester .
- ٣/ جهاز نووي لتحديد الكثافة الحقيقة.
- ٤/ أفران مايكرويف للاستخدام في تحديد المحتوى الرطوبى.



نموذج يقدم مع العطاء (نموذج ٧/٦)

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ ٢٠٢٦/١٠/٥ المتضمن رغبتكم تأجير مبنى في مدينة/الباحة بعرض استثماره في تشغيل وصيانة مختبر الامانة من خلال المنافسة. وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها () ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمانبنكي يعادل (٢٥%) من أجرة السنة الواحدة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم المؤسسة / الشركة	
رقم السجل التجاري	
صادرة من	بتاريخ
نوع النشاط	
هاتف	فاكس
ص.ب.	جوال
العنوان:	الرمز

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

الختم الرسمي



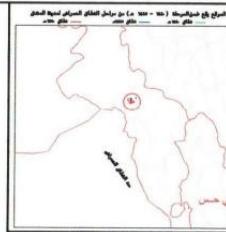
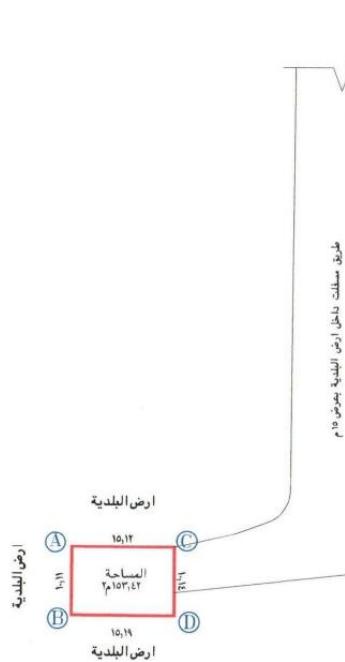
المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندق
إدارة الاستثمار

(موقع المختبر)

أمانة منطقة الباحة



وزارة البلديات والسكان
Ministry of Municipalities and Housing



جدول الأحداثيات	
	النقطة
N	737094.790
East	2234067.366
B	737094.742
North	2234057.258
C	737109.909
النقطة	2234067.291
D	737109.934
النقطة	2234057.151

النقطة	الاسم	الوظيفة
A	مدونة اراضي بلدية	الساحل
B	مدونة اراضي بلدية	الساحل
C	مدونة اراضي بلدية	الساحل
D	مدونة اراضي بلدية	الساحل

ملاحة الحريمة



حدود المستطيل

المساحة