

كراسته شروط ومواصفات تشغيل وصيانة مختبر بلدية محافظة المندوق

كراسة شروط ومواصفات تشغيل وصيانة مختبر الامانة

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٤
ب	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	٥
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	٦
١	مقدمة	٨
٢	وصف العقار	١٠
٣	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	١٢
٣	من يحق له دخول المزايدة	١٣
٣	مكان تقديم العطاءات	١٣
٣	موعد تقديم العطاءات	١٣
٣	موعد فتح المظاريف	١٣
٣	تقديم العطاء	١٣
٣	كتابة الأسعار	١٤
٣	مدة سريان العطاء	١٤
٣	الضمان	١٤
٣	موعد الإفراج عن الضمان	١٤
٣	مستندات العطاء	١٤
٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	١٦
٤	دراسة الشروط الواردة بالكراسة	١٧
٤	الاستفسار حول بيانات المزايدة	١٧
٤	معاينة العقار	١٧
٥	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	١٨
٥	إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات	١٩
٥	تأجيل موعد فتح المظاريف	١٩
٥	سحب العطاء	١٩
٥	تعديل العطاء	١٩
٥	حضور جلسة فتح المظاريف	١٩
٦	الترسية والتعاقد وتسليم العقار	١٩
٦/١	الترسية والتعاقد	٢٠
٦/٢	تسليم الموقع	٢١
٧	الاشتراطات العامة	٢٢
٧	توصيل الخدمات للموقع	٢٣
٧	البرنامج الزمني للتنفيذ	٢٣

كراسة شروط ومواصفات تشغيل وصيانة مختبر الأمانة

الصفحة	المحتويات	م
٢٣	الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة	٧
٢٣	حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ	٧
٢٣	استخدام العقار للغرض المخصص له	٧
٢٣	التنازل عن العقد	٧
٢٤	موعد سداد الأجرة السنوية	٧
٢٤	متطلبات السلامة والأمن	٧
٢٤	إلغاء العقد للمصلحة العامة	٧
٢٤	تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد	٧
٢٤	أحكام عامة	٧
٢٦	الاشتراطات الخاصة	٨
٢٧	مدة العقد	٨
٢٧	فترة التجهيز والإنشاء	٨
٢٧	الصيانة	٨
٢٨	الاشتراطات الفنية	٩
٢٩	٩/١ اشتراطات التصميم والإنشاء	٩
٢٩	٩/٢ اشتراطات المواد المستخدمة في بناء الكشك	٩
٢٩	٩/٣ اشتراطات التجهيز	٩
٣٠	المرفقات	١٠
٧١	١٠/١ نموذج العطاء.	١٠
٧٢	١٠/٢ موقع المختبر.	١٠

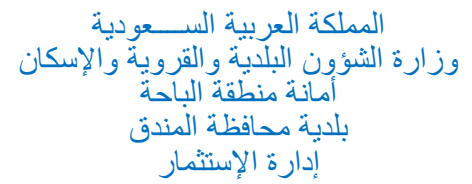
أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

على المستثمر قبل إغلاق الظرف أن يقوم بمراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (✓) أمام كل مستند إن كان مرفقاً ومختوماً إن كان ذلك مطلوباً.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات)		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (للشركات والمؤسسات)		
٥	صورة الهوية الشخصية (إذا كان المتقدم فرداً)		
٧	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٨	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		

أ. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

المشروع:	هو المختبر المراد من المستثمر إقامته وتشغيله بالموقع المحدد.
العقار:	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها لإقامة المشروع.
المستثمر:	هو شركة أو مؤسسة متقدم لاستئجار موقع لإقامة وتشغيل مختبر.
مقدم العطاء:	يقصد به الجهة التي تقدم عرضا لدخول المزايدة سواء كانت شركة أو مؤسسة أو فرد
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، ويتبعها الأمانة عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة:	كراسة الشروط والمواصفات



البندان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	٢٠٢٦/٠١/٠٥م
آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	٢٠٢٦/٠٣/٠٩م
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	٢٠٢٦/٠٣/٠٩م



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندف
إدارة الإستثمار

مقدمة

ترغب أمانة منطقة الباحة بلدية محافظة المندوق في طرح مزاييدة عامة عن طريق المنافسة الإلكترونية من خلال بوابة الاستثمار البلدي (فرص) لتأجير مختبر الأمانة المركزي لمتابعة جودة تنفيذ الأعمال المدنية لمشاريع تمديد المرافق العامة المعتمدة من قبل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان وضبط جودة الخرسانة الجاهزة والأسفلت. وعلى المستثمر المشغل للمختبر ان يلتزم بتأدية خدمات التشغيل والصيانة بأحدث الوسائل التي تضمن الأعمال بمستوي فني عالي، وعليه توفير كافة الأدوات والمعدات الضرورية وكافة الكوادر الفنية والمواد وكذلك وسائل النقل التي تمكنه من القيام بالعمل على الوجه الأكمل.

وعلى جميع المتقدمين أن يضعوا في إعتبارهم جميع الظروف المحيطة بالعمل وان يحصلوا على كافة المعلومات الضرورية التي تمكنهم من معرفة طبيعة العمل ووسائل الوصول إلى المواقع والمرافق التي يحتاجونه إليها. لضمان تنفيذ الأعمال المطلوبة بالمستوي الفني والصحي المطلوب كما وكيفا وطبقا للمواصفات والشروط الفنية والتعليمات وكل ما يلزم للارتقاء بمرافق وخدمات مختبر أمانة الباحة المركزي إلى المستوي المنشود الذي تهدف إليه الأمانة من طرح العملية للمنافسة.

وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزاييدة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:
١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالأمانة وتقديم الاستفسار مكتوبا:

إدارة: الاستثمار

تليفون: ٠١٧٧٥١١١٠٠٣ - ٠١٧٧٥١١١٠٠٤

أو على فاكس: ٠١٧٧٥١١١٠٠



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنندق
إدارة الإستثمار

وصف العقار



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المندوق
إدارة الإستثمار

١. وصف العقار

موقع العقار:

المدينة: الباحة المكان: مبنى بلدية المندوق

الشارع: طريق الملك عبدالعزيز

نوع العقار: مبنى

مساحة المختبر: ١٥٣,١٩ متر مربع.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٢. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣/١ من يحق له دخول المزايدة:
يحق للمؤسسات والشركات ممن لديهم الخبرة في تشغيل المختبرات التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل. ويحق للأمانة استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٣/٢ مكان تقديم العطاءات :
تقدم الكترونياً من خلال بوابة الاستثمار البلدي (فرص)، ويمكن التواصل على العنوان التالي:
أمانة منطقة الباحة
مدينة الباحة
ص. ب ٩٦٢ الرمز البريدي الباحة

٣/٢/١ موعد تقديم العطاءات:
يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه ٢٠٢٦/٠٣/٠٩ م
ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.
٣/٢/٢ موعد فتح المظاريف:
الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة ١٠:٠٠ صباحاً يوم الاثنين ٢٠٢٦/٠٣/٠٩ م.

٣/٣ تقديم العطاء:
٣/٥/١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاته
٣/٥/٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه، وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية.
٣/٥/٣ يقدم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية من خلال بوابة الاستثمار البلدي (فرص).

٣/٥/٤ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة. مع ضرورة قيام

المستثمر تقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على
الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa
وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٣/٤ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:
٣/٦/١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.
٣/٦/٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.
٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٣/٥ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣/٦ الضمان:

٣/٨/١ يجب أن يقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة (٢٥%) من إيجار سنة واحدة ، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة ، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي. كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتמיד عند الحاجة.
٣/٨/٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣/٧ موعد الإفراج عن الضمان :

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

٣/٨ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:
٣/١٠/١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

٣/١٠/٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر. وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري إذا كان المقدم شركة أو مؤسسة.

٣/١٠/٤ صورة الهوية الشخصية إذا كان المتقدم فرداً.

٣/١٠/٥ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).

٣/١٠/٦ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة الرسمي موقعة من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

٣. واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

- ٤/١ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.
- ٤/٢ الاستفسار حول بيانات المزايدة:
في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطاءه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات. وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف ، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.
- ٤/٣ معاينة العقار:
على المستثمر وقبل تقديم عطاءه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق حدوده المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على أوضاعه السائدة. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطاءه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

٤. ما يحق للأمانة والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

- ٥/١ **إلغاء المزايمة وتعديل الشروط والمواصفات:**
يجوز للأمانة إلغاء المزايمة قبل فتح المظاريف بعدة أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.
- ٥/٢ **تأجيل موعد فتح المظاريف:**
يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تقرر ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.
- ٥/٣ **سحب العطاء:**
لا يحق للمستثمر سحب عطاءه قبل موعد فتح المظاريف.
- ٥/٤ **تعديل العطاء:**
لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.
- ٥/٥ **حضور جلسة فتح المظاريف:**
يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون المندوب المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية. ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

الترسية والتعاقد وتسليم العقار

٥. الترسية والتعاقد وتسليم العقار

- ٦/١ الترسية والتعاقد:**
- ٦/١/١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- ٦/١/٢ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات والتعاقد، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
- ٦/١/٣ يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.
- ٦/٢ تسليم الموقع:**
- ٦/٢/١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ٦/٢/٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم الأمانة بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحتسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

الاشتراطات العامة

٦. الاشتراطات العامة

- ٧/١ توصيل الخدمات للموقع:**
يتولى المستثمر توصيل الخدمات (كهرباء، هاتف،.....) للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع شركة الكهرباء.
- ٧/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ:**
يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتركيب والتشغيل.
- ٧/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة:**
يلتزم المستثمر بعدم القيام بالتنفيذ قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة.
- ٧/٤ حق الأمانة في الإشراف:**
٧/٤/١ للأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.
٧/٤/٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تركيبه وتنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
٧/٤/٣ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- ٧/٥ استخدام العقار للغرض المخصص له:**
لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.
- ٧/٦ التنازل عن العقد:**
لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.
- ٧/٧ موعد سداد الأجرة السنوية:**
تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.
- يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة للأمانة محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي تم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية على أن يكون سدادها في وقت الإيجار السنوي وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد.
- ٧/٨ متطلبات السلامة والأمن:**
يلتزم المستثمر عند تشغيل المختبر بما يلي:

- ٧/٨/١ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- ٧/٨/٢ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- ٧/٨/٣ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمرارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.
- ٧/٩ **إلغاء العقد للمصلحة العامة:**
يحق للأمانة فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.
- ٧/١٠ **تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:**
٧/١٠/١ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك، والتحفظ على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة
- ٧/١٠/٢ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.
- ٧/١١ **أحكام عامة:**
٧/١١/١ جميع المستندات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.
- ٧/١١/٢ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ٧/١١/٣ ليس للمستثمر الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.
- ٧/١٣/١ تخضع هذه المزايدة لللائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي البرقي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ١٤٤١/٦/٢٩ هـ.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

الاشتراطات الخاصة والفنية

٧. الاشتراطات الخاصة والفنية

مدة العقد:

مدة العقد (٥ سنوات) (خمس سنوات) تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة.

فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (0%) (لا يوجد) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة. وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم الرفع لصاحب الصلاحية بطلب فسخ العقد.

ويعتمد تنفيذ العقد بشكل رئيسي علي فهم المستثمر للمهام والمسؤوليات المطلوبة منه خلال مدة تنفيذ العقد وكذلك يعتمد على مستوى عناصر الفريق الهندسي والفني المخصص من قبله لتنفيذ الإختبارات الهندسية وإدارة مراحل العمل ، عليه فإنه من المهم أن يكون هناك فهم كامل من المستثمر لان هناك إلتزامات ومسؤوليات . ويلزم توفير فريق هندسي وفريق فني بمستوي من التأهيل والخبرات في عمل مجال عمل الإختبارات الهندسية تنفيذ الأعمال ،ويمكن إيجاز ذلك كما هو موضح ادناه: -

الإلتزامات المطلوبة من المستثمر :-

- ١- يلتزم المستثمر بحفظ كامل المستندات والمخاطبات الدائرة بين صاحب العمل والجهات ذات العلاقة وتبويبها وفهرستها على أن يتم تسليمها كاملة إلى صاحب العمل عند نهاية العقد .
- ٢- يحق للأمانة تكليف المستثمر في أي أعمال أخرى إشرافية أو تنفيذية أو دراسات أو تصاميم لها علاقة بالمختبر بالطريقة التي تري الأمانة إنها لا تؤثر على تشغيل وصيانة المختبر .

٣- يضمن المستثمر كفاءة تشغيل وأداة ومعايرة أجهزة المختبر بشكل دوري وعليه سرعة إصلاح أي خلل أو عطل في أي جهاز وتوفير قطع الغيار الأصلية والمواد الإستهلاكية وتركيبها وإحضار أجهزة بديلة فوراً لضمان إستمرارية العمل.

٤- يلتزم المستثمر بعدم السماح لأي فرد من الجهاز الخاص به بالقيام بأي نوع من الإجازات خلال مدة تنفيذ العملية قد يؤدي إلى الإخلال بواجباته التعاقدية وفي حال الضرورة القصوى يتم التنسيق مع الأمانة لإيجاد البديل المناسب والذي توافق عليه الأمانة.

٥- على المستثمر إعداد آلية وخطة عمل بإشراك الجهات المختصة بالأمانة وغيرها توضح وتضمن المتابعة أول بأول بأعمال السفلة بالمخططات الخاصة ومشاريع الأمانة بشكل عام وحفريات الخدمة العامة وإعتماد هذه الآلية والخطة من الأمانة خلال فترة التجهيز .

٦- على المستثمر تركيب شبكة حاسب آلي تربط أجهزة الحاسوب في المختبر ببعض وتربطهم بالأمانة بالتنسيق مع مركز المعلومات بالأمانة.

٧- على المستثمر تصميم وتشغيل قاعدة بيانات على أوراكل لتوثيق المعطيات لتوثيق كافة أنواع الإختبارات ومعالجتها وإستخراج التقارير والنتائج اللازمة بصورة فنية عالية المستوى ومن مميزاته ربط الأجهزة الإشرافية على مشاريع أمانة منطقة الباحة ومقاولي الحفريات التابعين لإدارة الخدمات بمختبر المواد عن طريق الشبكة الإلكترونية (الإنترنت) بحيث يمكن الإطلاع والرد علي طلبات الإختبارات عن طريق البرنامج حسب ماهو موضح في الشروط الفنية .

٨- على المستثمر ان يوفر الكادر الفني المناسب المعتمد من الأمانة وبالعدد الكافي لتأدية الأعمال الموكلة إليه ولا يتم إستبعاد أي كادر فني أو أي جهاز إلا بعد الجهة المشرفة بوقت كاف.

٩- أي إختلاف في نتائج العينات بين مختبر الأمانة تؤخذ عينة وتختبر في مختبر آخر على حساب المستثمر وفقاً لما هو معتمد لدي الأمانة .

١٠- يلتزم الفريق الهندسي أثناء العمل بإرتداء الملابس الخاصة وفق مواصفات تضعها الأمانة (على المستثمر توفير هذه الملابس) والمجهزة بوسائل الأمن والسلامة والإحتياجات اللازمة مع تعليقه لكارت أو بطاقة تظهر عليها صورته والمعلومات الشخصية له وأي عضو لا يلتزم يحق للأمانة تغييبه .

١١- المختبر المستثمر سوف يكون مرتبط فنيا مع مدير إدارة المختبر وضبط الجودة.

١٢- يلتزم المستثمر بتأمين حاويات نفايات حسب مواصفات الأمانة لتجميع مخلفات المواد المختبرة وعند إمتلائها عليه نقل المخلفات إلى مرمرى النفايات المعتمدة من أمانة منطقة الباحة .

١٣- رفع كفاءة منسوبي الأمانة وذلك من خلال عقد دورة تدريبية كل سنة بإجمالي خمس دورات لعدد (٣) مهندسين و(٢) فنيين و(٢) مراقبين خلال مدة العقد ومدة الدورة خمسة عشر يوما (١٥) يتم تنفيذها من خلال أحد الجامعات أو المعاهد المتخصصة بالمختبرات ، يقدمها خبراء ومختصين في مجال هندسة الطرق والأعمال المدنية والمعمارية لعرض أحدث ما توصل إليه العلم في مجال هندسة المواد وتقنية الحاسب ويفضل أن تكون باللغة العربية وفق خطة يتم إعدادها وتقديمها عند بداية العقد وإعتمادها من الأمانة ويتحمل المستثمر كافة التكاليف .

١٤- يلتزم المستثمر أجهزة تحديد المواقع جغرافيا وبكاميرات ديجيتل ووسائل الإتصال بالجهاز الفني حسب حاجة العمل وتوفير وسائل نقل لهم للوقوف على المواقع ملصق على معلومات العقد ومجهزة حسب المواصفات الفنية .

١٥- يلتزم المستثمر بتوفير أجهزة الحاسب والطابعات والماسحات الضوئية وآلة تصوير ووسائل إعداد التقارير من تغليف وخلافه والتجهيزات والأدوات المكتبية ومستلزماتها أثناء العمل .

١٦- أن يتم توفير وسائل الإتصال والنقل لجميع فرق العمل للوصول إليهم بسهولة والإتصال مع مختبر الأمانة الرئيسي.

١٧- متابعة تصاريح المقاولين أول بأول حتي نهاية العمل بالطبيعة وإنهاء التصاريح وأي تأخير يتم إشعار الجهة المشرفة لإتخاذ اللازم حيال المقاول .

- ١٨- على المستثمر تقديم خطة لتجهيز غرفة إستلام وتسليم العينات حسب المواصفات الفنية المعمول بها وعرضها على الأمانة لإعتمادها وذلك بعد ترسية العطاء عليه.
- ١٩- على المستثمر توفير مايلزم من زيادة كادر فني في حالة زيادة حجم العمل بدون مطالبة بأي تكاليف إضافية .
- ٢٠- يتم جرد والأجهزة والمعدات الموجودة بالمختبر ان **وجدت** وتسليمها للمستثمر بالحالة الراهنة ويجب عليه المحافظة عليها وتسليمها كما كانت .
- ٢١- يلتزم المستثمر بإيجاد أنظمة إلكترونية لتوثيق الحضور والانصراف للموظفين والعاملين لديه بالمشروع (جهاز البصمة)
- ٢٢- يلتزم المستثمر بربط آلية إصدار النتائج بعد فحصها بنظام آلي إذا تطلب الأمر ذلك.
- ٢٣- يلتزم المستثمر بتأمين أي معدات أو أجهزة يتطلبها العمل .
- ٢٤- إضافة أي أجهزة أخرى يتم ذلك بموافقة خطية من الأمانة.
- ٢٥- توفر الطواقم الفنية المختصة.

ب - الإلتزام فيما يخص الإشراف على مشاريع المرافق العامة.

مقدمة :-

تعتبر مهام المختبر هي الأساس في ضبط جودة عمل مشاريع الأمانة ومشاريع المرافق ، وفي هذ الإطار يتم إعداد مجموعة من الآليات لتحقيق ضبط الجودة في المشاريع وتمثل في الآليات التالية :-

- آليه إعتماد خلطة العمل التصميمية (الأسفلتية والخرسانية)
 - آلية إعتماد صيغة خلطة العمل التصميمية لمناجم المواد الركامية .
 - آلية إعتماد عينة
 - آلية إعتماد مترس (مصدر المواد)
 - آلية الإشراف على الردميات .
- ونظرا لما تشكله الأعمال المدنية المصاحبة لتمديد المرافق العامة وصيانتها من أهمية وما لها من التأثير السلبي على أداء الطرق وظهور عيوب سطحية وإنشائية في طبقات الرصف لهذه الطرق في حال تنفيذها دون إتباع المواصفات الفنية .
- لذا كان لابد من الإهتمام بهذا الجانب وذلك من تفعيل دور المختبر ووحدة ضبط الجودة التابعة له ووضع دليل مختصر لتنفيذ الأعمال المدنية في مشاريع تمديد المرافق العامة بما يتماشى مع المواصفات الفنية المعتمدة

الأهداف :-

- ١- الرقابة والإشراف على أعمال الحفريات .
- ٢- المحافظة على طرق وشوارع منطقة الباحة .
- ٣- إعادة الوضع لما كان عليه .
- ٤-

الإلتزامات المطلوبة من المستثمر فيما يخص مشاريع الأمانة

- ١- الإلتزام الكامل بجميع الآليات بما في ذلك الآليات المعتمدة لدى الإدارة العامة للدراسات والمشاريع ولم تذكر
- ٢- المشاركة في إعتماد العينات فيما يخص دور المختبر وأي مواد ذات علاقة.
- ٣- إعطاء النتائج أول بأول للقسم المختص ورفض أي عينات مخالفة أو عمل فاشل من وجهة نظر المختبر.
- ٤- الإلتزام بما تطلبه جهة الإشراف من مرئيات أو عمل إختبارات .
- ٥- متابعة الأعمال والتأكد من مدي مطابقة الأعمال والمواد للعينات المعتمدة سوي في الموقع أو بالمترس
- ٦- المشاركة الفعالة في ضبط جودة المشاريع عن طريق وحدة ضبط الجودة.
- ٧- إعطاء المرئيات والمقترحات في تطوير جودة المشاريع أو إبداء المرئيات في الدراسات المقدمة من إدارة الدراسات

ملاحظة

- العقد فقط يخص المرافق العامة وذكر هذا الإلتزام لبيان علاقة المختبر مع مقاولي الأمانة في حالة توجه مقاولي الأمانة للمختبر الإستثماري كخيار.
- ٨- متابعة إستخراج الرخص من قبل المستثمر وإعتماد المقاولين :-
- يجب على المستثمر التنسيق الكامل مع قسم تنسيق المشاريع وعن طريق إدارة المختبر وضبط الجودة فيما يخص عدم قيام أي مقاول بالحفر دون إستخراج رخصة حفر حسب الأنظمة المتبعة والإبلاغ عن أي مخالف . وعمل البيانات بذلك بالتنسيق مع القسم المعني وكذلك إعتماد المقاولين عدد فرقهم وكميات الحفريات المسموح له حسب إنجازه.
- ٩- الرقابة والإشراف على أعمال القص :-

وذلك لضمان تنفيذ أعمال الأسفلت بالمعدات المناسبة وبالعرض المطلوب وبالمراحل المحددة بالمواصفات الفنية إضافة للإهتمام بمراعاة الحالات الخاصة للقص في حالة وجود إنبهارات موضعية أو تشوهات أو هبوطات في الطبقة الأسفلتية

وعلى المستثمر إتباع دليل المواصفات العامة للأعمال المدنية في مشاريع تمديد المرافق العامة كمرجع له

- ١٠- الرقابة والإشراف على مواد أعمال الحفريات

وذلك لتفادي الآثار السلبية على الطريق المتمثلة في الهبوطات والحفر والتشققات بأنواعها والتآكل والتطاير على المستثمر عمل جميع الإختبارات على المواد المستخدمة للتأكد من جودتها ومطابقتها للمواصفات وعمل رقابة صارمة وذلك بإعتماد هذه المواد حسب المواصفات والتأكد من إستخدام نفس العينات في الموقع من قبل المقاول.

وعلى المستثمر إتباع دليل المواصفات العامة للأعمال المدنية في مشاريع تمديد المرافق العامة كمرجع له

١١- الرقابة والإشراف على اعمال الردم :-

وذلك لضمان تنفيذ اعمال الردم على طبقات حسب عمق الحفرية والوصول لنسب الدك المحددة حسب المواصفات الفنية وعمل الإختبارات المطوبة وإستخدام المعدات الصحيحة حسب نوع الشارع (رئيسي أو فرعي)

وعلى المستثمر إتباع دليل المواصفات العامة للأعمال المدنية في مشاريع تمديد المرافق العامة كمرجع له

١٢- الرقابة والإشراف على أعمال الأسفلت :-

وذلك لضمان تنفيذ اعمال الأسفلت وإعادته إلى وضعه وذلك بإستخدام العينات المعتمدة والمعدات الصحيحة مثل الفرد الآلي والمواد اللاصقة مواد التلاصق بين الطبقات مثل (RC2 MC1) حسب المواصفات إضافة إلى إعادة العلامات المرورية في حال كانت موجودة سابقا مع إستبدال التالف منها وتنظيف الموقع من المخلفات والأتربة وإالة التحويلات والحواجز المرورية لإعادة فتح الطريق .

وعلى المستثمر إتباع دليل المواصفات العامة للأعمال المدنية في مشاريع تمديد المرافق العامة كمرجع له

١٣- معالجة العيوب أثناء العمل من قبل المستثمر:-

في حال هبوط أي حفرية أو ظهور عيوب قبل إصدار شهادة إعادة الوضع إلى ما كان عليه وذلك بعمل الإختبارات وتقديم التقارير وتوضيح سبب هذه العيوب ويقوم المقاول بمعالجة العيوب حسب المواصفات.

١٤- شهادة إعادة الوضع إلى ما كان عليه :-

عند إنتهاء الأعمال حسب المواصفات وبجميع مراحلها وبعد التأكد من سلامة الحفرية يتم منح المقاول شهادة إعادة الوضع إلى ما كان عليه من المستثمر كضمان لسلامة العمل في جميع مراحلها وتحمله الكامل لجميع التفتاير التي قام بعملها

١٥- الأرشفة وعمل البيانات الخاصة :-

المستثمر مسئول فيما يخص الأعمال الخاصة بمشاريع المرافق العامة كالاتي:-

- ✓ أرشفة جميع المخاطبات وفواتير التقارير
- ✓ عمل البيانات الخاصة لكل الإختبارات التي تمت بالمواقع وتحديد الناحج والراسب منها وطرق المعالجة
- ✓ عمل التقارير اليومية ، والتقارير الإاسبوعية ، والتقارير الشهرية ، والتقارير السنوي .
- ✓ عمل برنامج أوراكل أو حسب ما يتم الإتفاق عليه مع برنامج الحفريات تحت إشراف إدارة الحاسب الآلي بالأمانة.

ج- شروط مبني المختبر

- (١) - توفير جميع وسائل السلامة الضرورية للمبني ومخارج الطوارئ.
- (٢) - توفير غرفة خاصة للأجهزة النووية حسب شروط مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية إذا تطلب الأمر.
- (٣) - توفير تهوية ممتازة داخل كل قسم من المختبر .
- (٤) - أن يكون توزيع المساحات لأقسام المختبر بشكل في يتناسب مع طبيعة عمل كل قسم.
- (٥) - توفير غرف خاصة للفنيين .
- (٦) - أن يكون هناك مستودع خاص وحوض مائي للعينات .
- (٧) - أن يكون هناك صالات خاصة للفنيين لإدخال النتائج.
- (٨) - لابد من أخذ موافقة الأمانة على أي عمل في مبني المختبر .
- (٩) - ان يكون هناك شبكة حاسب آلي داخل المختبر مربوطة بشبكة الأمانة.
- (١٠) توفير عمال للنظافة وتوفير حاويات خاصة لنفايات التكسير والإختبارات.

د - الشروط الفنية لأعمال تشغيل المختبر (الإختبارات)

هي المواصفات الفنية للإختبارات لكل من الردميات والخرسانة والمواد والأسفلت والبردورات والبلاط والبلوك والطوب والمياه المستخدمة في أعمال الخرسانة والتي يجب على

المستثمر تنفيذها حسب معدل التكرار بالجدول الموضح بالمواصفات بدليل إنشاء الطرق الحضرية .

هـ- الشروط الفنية لأعمال المختبر – الرقابة على مصانع الأسفلت والخرسانة

برنامج مراقبة جودة الخرسانة الجاهزة والأسفلت – مدينة الباحة

نظرا لأهمية زيارة ومراقبة مصانع الأسفلت والخرسانة ومصانع المنتجات الخرسانية بأنواعها ولذلك لضبط جودة المواد الموجودة بالمصانع (رمل وبحص) والتأكد من طريقة تشوينها والتأكد من صلاحية الأسمنت المستخدم ومراجعة معايرة أجهزة وماكينات الخلط ونقل المواد وكذلك مراجعة الفواتير والخلطات الأسمنتية والأسفلتية . لذلك يجب اعتماد الإستراتيجية التالية:-

- يكون البرنامج إلزامي ويطبق في جميع المصانع (الخرسانة + الأسفلت + ومنتجات الخرسانة)
- يتم أخذ عينة من الخرسانة والأسفلت المنتجة وموادها بشكل عشوائي وبصورة مكثفة من المصانع المنتجة لها وذلك لتكوين صورة واضحة ودقيقة في وقت قصير عن جودة الخرسانة والأسفلت المنتجة والمواد الداخلة في تصنيعها في كل مصنع.
- يكون أخذ العينات مقصورا على محيط المصنع وذلك لأهمية تفادي الإشكاليات والتداخل في المسؤوليات التي قد تحدث لو تم اخذ العينات في الموقع .
- يتم تطبيق متطلبات البرنامج على المصانع تدريجيا وذلك لجعل التأثير الناتج عن التطبيق على المنتجين وأسعار الخرسانة والأسفلت أقل ما يمكن.
- يتم التركيز في البداية على التقويم المباشر لجودة الإنتاج من خلال الزيارات الميدانية المكثفة مع الأخذ بعين الاعتبار أن الهدف النهائي سيكون نظام متوافق مع متطلبات نظام الجودة العالمية ISO9000S
- الإستعانة بالمختصين في تقنية الخرسانة والأسفلت من جهات أكاديمية للعمل كمستشارين للبرنامج

الأهداف

يهدف البرنامج بصفة رئيسية إلى ضمان جودة الخرسانة والأسفلت والمنتجات الخرسانية الأخرى في تنفيذ مشاريع أمانة الباحة وتنفيذ مشاريع المؤسسات الحكومية والأهلية الأخرى وذلك برفع بمستوي أداء المصانع المنتجة لها لتتوافق مع الشروط والمواصفات العالمية الخاصة بإنتاج الخرسانة والبلوك والأسفلت مع مراعاة تأثير العوامل البيئية وحرارة الجو والجفاف على جودة الخرسانة والمنتجات الخرسانية الأخرى والأسفلت .

الشروط الفنية لأعمال تشغيل المختبر – أعمال الرقابة المحملة على

المشروع

تابع الأهداف

- من أجل الوصول إلى هذا الهدف تم تحقيق عدد من الأهداف المرحلية ومن أهمها :-
- إستكمال التجهيزات الأساسية وطاخم ضبط الجودة في مصانع الخرسانة والأسفلت ومنتجات الخرسانة
- كشف وتوثيق حالات الغش في الخرسانة والأسفلت والمنتجات الأخرى المنتجة ومعاينة المصانع المتورطة
- تفعيل رفع كفاءة وفعالية برامج ضبط الجودة الذاتية في المصانع .
- تطوير قاعد معلومات عن صناعة الخرسانة والأسفلت والمنتجات الخرسانية الأخرى في مدينة الباحة.
- إعداد دليل إرشادي لبرنامج ضبط الجودة الذاتية .

- خلق روح المنافسة في الجودة بين المصانع من خلال التصنيف والترتيب وشهادة المصنع المثالي.
- تطوير المواصفات الخاصة بصناعة الخرسانة والأسفلت ومنتجات الخرسانة الأخرى في مدينة الباحة والإستفادة منها في تطوير المواصفات الخاصة بتصميم وتنفيذ المباني السكنية .
- نشر الوعي بين المهندسين والمواطنين عن الخرسانة والأسفلت والمنتجات الخرسانية الأخرى والسبل الكفيلة للحصول مواد إنشاء بمواصفات عالية وأسفلت جيد.

عناصر البرنامج

يشتمل البرنامج على عدد من العناصر المترابطة يتم تنفيذها بشكل دقيق ومتزامن وهي :-

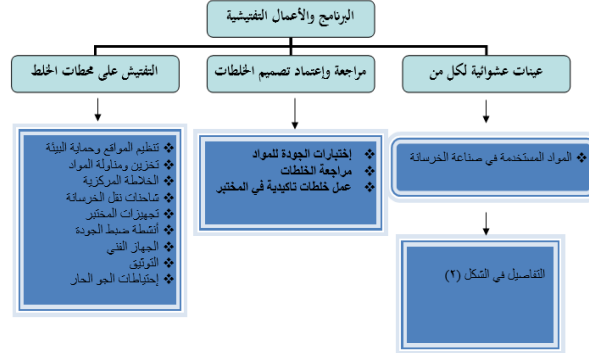
١- الأعمال التنفيذية : وهي أنشطة تفتيشية رقابية في مجملها وتعتبر ركيزة البرنامج وتشتمل على :-

- ✓ مراقبة جودة المواد المستخدمة .
- ✓ مراقبة جودة الخرسانة والأسفلت ومنتجات الخرسانة الأخرى .
- ✓ مراجعة وإعتماد تصميم خلطات الخرسانة والأسفلت دوريا (سنويا)
- ✓ التفتيش الدوري على محطات إنتاج (خلط) الخرسانة الجاهزة والأسفلت .
- ✓ تقويم مختبرات ضبط الجودة والجهاز الفني في المصانع الخرسانة والأسفلت ومنتجات الخرسانة الأخرى
- ✓ إعداد تقارير دورية وسنوية عن التجهيزات وجودة الإنتاج في كل مصنع .
- وتتمثل أعمال مراقبة جودة الخرسانة والأسفلت والبلوك في أخذ عينة عشوائية من الخرسانة الأسفلت المنتجين بشكل مفاجئ وبدون ترتيب مسبق بمعدل من ١ - ٣ مرات في الشهر لكل مصنع وإجراء اختبارات الجودة عليها.
- ويمثل الشكل ٢,١ تفاصيل أكثر عن الأعمال التنفيذية في البرنامج .

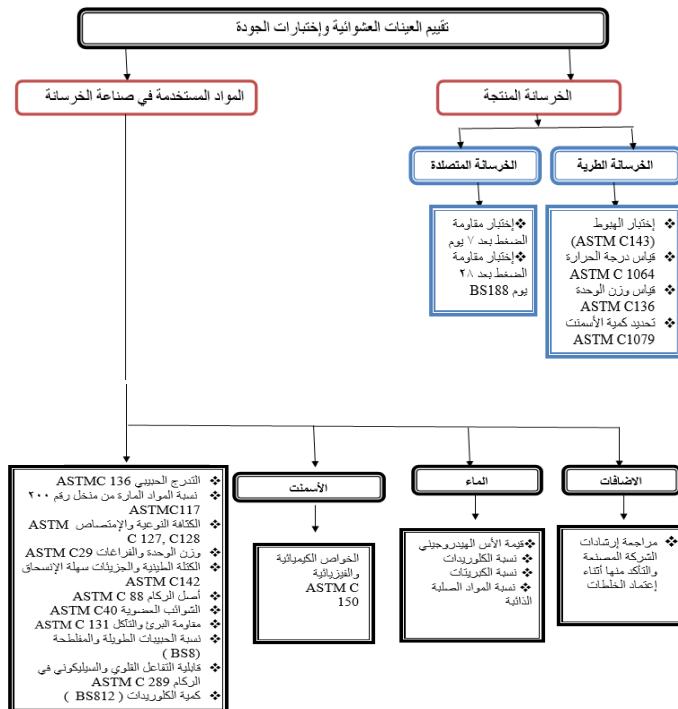
- (٢) - أعمال ضبط وتأكيد الجودة للبرنامج وتهدف إلى ضمان أن الأعمال التنفيذية للبرنامج تتم بصورة صحيحة ودقيقة .
- (٣) - أعمال المتابعة الإدارية للبرنامج وتشمل الميزانية ومتابعة تجديد الرخص ومتابعة أوجه القصور مع المصانع ومتابعة الشكاوي والملاحظات الواردة من المصانع ، إلى جانب الإرشيف والتوثيق الخاصة بالبرنامج.
- (٤) - الإسناد الفني والتطوير ويعني الجانب الفني والتقني للبرنامج وهو حلقة الوصل بين المنتجين والأمانة من الناحية الفنية حيث يشتمل على الأنشطة التالية :-
- ❖ معالجة المشاكل ذات الطابع الفني التي قد تطرأ أثناء تنفيذ البرنامج .
 - ❖ تطوير قاعدة معلومات عن صناعة البلوك والخرسانة .
 - ❖ إعداد الدليل الإرشادي لبرنامج ضبط الجودة الذاتية في المصانع .
 - ❖ إعداد دليل تصنيف المصانع والإشترطات الخاصة بالمصنع المثالي . تطوير المواصفات الخاصة بصناعة الخرسانة والأسفلت والمنتجات الخرسانية الخري بمدينة الباحة.
- (٥) - البرنامج الإعلامية والثقافية وتعني الجانب التوعوي على الأنشطة التالية :-
- ❖ - كتيبات ونشرات إرشادية عن الخرسانة ومنتجاتها الأخرى والأسفلت .
 - ❖ مقالات في الصحف والمجلات عن البرنامج واهدافه.
 - ❖ عقد حلقات ودورات تدريبية للعاملين في المصانع .
 - ❖ المشاركة في الندوات والمؤتمرات التي لها علاقة بالبرنامج .

الجزء لخاص بالأعمال الرقابة المحملة على المشروع

الشكل رقم (١)



الشكل رقم (٢)





المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

طريقة العمل

شرح طريقة العمل

يجب أن يعد المستثمر هيكله لمراحل وتسلسل مهام تنفيذ الإختبارات الهندسية وآليات تسليمها للمقاولين مع توضيح إختصاصات ومسئوليات كل فرد من جهازه الهندسي ضمن منظومة العمل.

كما يجب علي المستثمر ان يبنى هيكله الإداري والرقابي وتوزيع كادره علي الركائز التالية :-

١- وحدة مشغلي المختبر :

تكون مهامهم الأساسية تشغيل المعمل بالمختبر وعمل الإختبارات

٢- وحدة ضبط الجودة:-

تكون مهامهم الأساسية في الرقابة الميدانية وإحضار العينات وترتبط بالأمانة مباشرة ويجب التنويه هنا إلى المستثمر ملزم بتوفير وسائل النقل المناسبة لآداء الأعمال حسب دراسته للمنطقة وفي حال رأت الأمانة بعدم كفاية وسائل النقل فعلي المستثمر الإلتزام بتوفير وسائل النقل التي تراها الأمانة إنها كافية لآداء الأعمال ويعتبر الحد الأدنى كالتالي :-

❖ - توفير عدد سبعة (٧) سيارات بكب (حوض).

❖ - توفير عدد أربع (٤) سيارات دفع رباعي.

٣- وحدة غرفة العينات :-

وتكون مهامها الأساسية بإدخال العينات من وحدة ضبط الجودة إلى المختبر وإخراج النتائج من وحدة مشغلي المختبر علي المقاول إصدار التقارير للأمانة بعدد الإختبارات لكل مقاول بالتنسيق مع إستشاري ضبط الجودة داخل غرفة العينات ، علي المستثمر توفير جميع مايلزم من حواسيب وخلافه لإنهاء العمل.

ملاحظة : يجب اعتماد الآليه من الأمانة ومشاركة إستشاري ضبط الجودة قبل البدء بعمل غرفة العينات

٤- الوحدة الإدارية :-

وتكون مهامها الأساسية في السيطرة الإدارية علي جميع الوحدات وربط المختبر إداريا بالأمانة وإستشاري ضبط الجودة وعمل التقارير والأرشفة وكل ما يلزم من أمور إدارية ،علي المستثمر توفير جميع مايلزم من حواسيب وخلافه لإنهاء العمل.

تعتبر الوحدات المذكورة أعلاه إقتراحا من قبل الأمانة في تشكيل العمل الرئيسي للمستثمر ولا تمنع الأمانة في تغيير بعض هذه الوحدات إذا راء المستثمر ذلك شريطة موافقتها علي الهيكل المقدم من المستثمر في حالة قدم المستثمر أسلوب عمل أنجح مما تم ذكره.

ويجب علي المستثمر عند عمل هيكله الإداري ان يراعي المهام المؤكده له والمطلوبة من الكادر الموجود لديه كلا فيما يخصه وبما يخدم مصلحة العمل وينجز المهام المطلوبة منه ومن كادره علي أكمل وجه. والمهام المطلوبة كالتالي :-

أولا :- مهام المستثمر

- ❖ - إجراء الاختبارات اللازمة لأعمال تصاريح الحفريات من حفر وإعادة الردم والسفلته لمقاولي مشاريع المرافق العامة .
- ❖ - إجراء الاختبارات اللازمة لأعمال مشاريع الأمانة .
- ❖ - مراقبة جودة الخلطة الأسفلتية من مصانع الأسفلت .
- ❖ - مراقبة جودة الخلطة الخرسانية من مصانع الخرسانة .
- ❖ - ضبط جودة إنفجار المياه (الطوارئ) خلال ٢٤ ساعة وكذلك طوارئ الكهرباء والاتصالات.
- ❖ - ضبط جودة اعمال الخرسانة والبلوك الميدانية (يشمل المراقبة وأعمال التكسير) .
- ❖ - الأعمال التي تطلب من قبل مدير المختبر وضبط الجودة .
- ❖ - أي أعمال أخرى تطلبها الأمانة .
- ❖ - تقديم تقرير إسبوعي مفصل لجميع الاختبارات التي تمت مع نتائجها.
- ❖ - تكوين وحدة ضبط الجودة للأعمال الميدانية والإشراف عليها.
- ❖ - تطوير كادر إدارة المختبر وعمل الدورات التدريبية المعتمدة له .
- ❖ - عمل غرفة خاصة بالعينات حسب المواصفات والمقاييس العالمية بموافقة الأمانة.

ثانيا : مهام وواجبات الكادر الفني

مهام المدير الفني للمختبر :- إدارة شئون المختبر إداريا وفنيا ويقوم بالتالي :-

- ✓ - الإرتباط فنيا بمدير المختبر المعين من قبل الأمانة وكذلك الإرتباط بإستشاري ضبط الجودة .
- ✓ - الإشراف الفني علي المختبر وضبط إنصراف وحضور العاملين والتوقيع علي كشف الحضور والإنصراف.
- ✓ - تنظيم العمل وتوزيع المهام والإختصاصات بين مشغلي المختبر بمختلف أقسامه ، وكذلك توزيع نسبة العمل بالنسبة لمجمعي العينات بحسب إحتياجات كل قسم بموافقة مندوب الأمانة .
- ✓ - الإشراف الفني علي إختيار العينات وإعتماد النماذج المخصصة لذلك ومراجعتها فنيا وإبدا ملاحظته علي النتائج بموافقة مندوب الأمانة .
- ✓ - تنظيم عمل جامعي العينات وإرشادهم للطرق السليمة والأوقات المناسبة لأخذ العينات من الحقل وكيفية نقلها وتخزينها والتعامل معها وتجهيتها للفحص المطلوب بموافقة مندوب الأمانة .
- ✓ - إعداد التقارير للأعمال المنفذة ورفع التقارير بصفة دورية (حسب ما يطلب منه) لمدير المختبر المعين من قبل الأمانة .
- ✓ - الإشراف علي العمل داخل وخارج المختبر أو أي أعمال أخرى تؤكل إليه من قبل مدير المختبر أو من يمثل الأمانة.
- ✓ - ضبط العمل بالغرفة الخاصة بالعينات حسب المواصفات والمقاييس وبموافقة الأمانة.

مشغلي أقسام المختبر

المهام التي يقوم بها مشغل المختبر:-

- ❖ - تشغيل الأجهزة والمسئولية عنها وكيفية صيانتها وضبطها لضمان الحصول علي قراءات ونتائج دقيقة.

- ❖ - إعداد التقارير الفنية ونماذج فحص العينات ومن ثم تأشيرها من المهندس المشرف ومن ثم عرضها علي مدير المختبر .
- ❖ - التنسيق مع جامعي العينات وتعريفهم بالطرق الصحيحة لجمع ونقل وإختبار العينات .
- ❖ - الإرتباط فنيا بالمهندس المشرف .

مهام ومسئوليات مراقب المختبر

- ١- إجراء الإختبارات الحقلية بإستخدام الأجهزة الحقلية بما في ذلك أجهزة القياس النووية إن وجدت .
- ٢- إنزال نتائج الإختبارات من الأجهزة للحاسب بإستخدام البرنامج الخاص يوميا .
- ٣- القيام بجولات ميدانية وفق برنامج لمتابعة الأعمال علي الطبيعة .
- ٤- أخذ العينات المختلفة من مواقعها لإجراء الإختبارات اللازمة عليها .
- ٥- إعداد تقارير دورية بالإختبارات والملاحظات .
- ٦- التعاون مع مندوبي مختبر الأمانة لضبط المخالفات في المواقع .
- ٧- الإنتقال الميداني لأخذ العينات من المواقع وإستخدام الأجهزة والأدوات المخصصة لهذا الغرض .
- ٨- إختيار الأوقات المناسبة لأخذ العينات .
- ٩- تحري الدقة أثناء نقل وتخزين العينات وذلك للحصول علي قراءات سليمة النتائج .
- ١٠- إستخدام وسائل السلامة في المختبر ووسائل النقل في مواقع أخذ العينات .
- ١١- جميع أعمال المراقبة الميدانية علي المقاولين مشاريع المرافق العامة والأعمال المدنية والمتاريس .
- ١٢- تكوين وحدة ضبط الجودة مع أحد المهندسين .

ثالثا إصدار الفواتير

يجب علي المستثمر عمل برنامج يشمل آلية طريق مدخلي البيانات داخل وحدة غرفة إستلام العينات أو مايراه مناسبا بالإتفاق مع الأمانة وذلك لإصدار الفواتير الخاصة بعدد الإختبارات وقيمتها حسب ماهو موضح بهذه الكراسة ، كما عليه التأكد

من قيام المقاولين بسداد المبالغ التي عليهم قبل إعطائهم النتائج أو إستكمال العمل معهم والتنبيه علي أي مخالف من المقاولين . ويمكن تلخيص العمل بالتالي إصدار الفواتير حسب نوع وعدد الإختبارات .

- - التأكد من سداد المستحقات من قبل المقاول .
- - الإبلاغ عن عدد حالات المخالفين وعدم التعامل معهم لحين إنتهاء حالة المخالفة .
- - أن يكون البرنامج تحت إشراف الشركة المشغلة لموقع الأمانة .

رابعاً : إستلام العينات وتسليم النتائج

أ- جدول مدة الإختبارات

الرقم	البند	نوع الإختبار	المدة	إحتياطي	جملة المدة
١ -	التربة	كل الإختبارات	يومان	يوم	٣ أيام
٢ -	التربة	نسبة تحميل كاليفورنيا	أربعة أيام	يوم	٥ أيام
٣ -	الخرسانة	كسر عينات	سبعة أيام	يوم	٨ ايام
٤ -	الخرسانة	كسر عينات	أربعة عشر يوما (١٤)	يوم	١٥ يوم
٥ -	الخرسانة	كسر عينات	ثمانية وعشرون يوما (٢٨)	يوم	٢٩ يوم
٦ -	الأسفلت	إختبار معلمي	يومان	يوم	٣ أيام
٧ -	الأسفلت	إختبار حقلي	يوم واحد	يوم	٢ يوم
٨ -	البلاط	البري والتآكل وثبات اللون والأمتصاص	ثلاثة أيام	يوم	٤ يوم

ب- تعليمات عامة :-

- ١- أن يقوم المقاول (طالب فحص العينة) بعبئة نموذج الفحص عن طريق الإستشاري المشرف.
- ٢- في حالة وجود إختبارات تحتاج إلى مدة أطول يتم التنسيق في ذلك مع مدير إدارة المشاريع.
- ٣- في حالة أخذ المختبر عينات الكور (خرسانة - وأسفلت) يقوم مقاول المشروع بمعالجة مكان نقاط الإختبار
- ٤- في حالة تقديم المستثمر نتائج غير صحيحة ناتجة عن سوء تنفيذ يتم تحميله جميع تكاليف الإصلاح والتضرر وحتى في حالة إنتهاء العقد.
- ٥- يقوم مشغل المختبر (المستثمر) بجمع العينات في المواقع في الوقت المحدد.
- ٦- علي مشغل المختبر تأمين حاوية نفايات لتجميع مخلفات الإختبارات الترابية والخرسانية والأسفلتية وعند إمتلائها عليه نقل المخلفات إلى مرمي النفايات المعتمد من أمانة الباحة .
- ٧- يكون مشغل المختبر (المستثمر) مسئول أمام أمانة منطقة الباحة علي مراقبة الجودة بكافة المشاريع محل العقد وذلك بعد مضي سنة وأحدة (١٢) شهر من تاريخ الإستلام.
- ٨- يقوم المستثمر بالزيارات الميدانية الدورية للمواقع للتأكد من تنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات مع مندوب من الأمانة .



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

الغرامات والجزاءات

على المستثمر بذل جميع الجهود وتوفير الإمكانيات الفنية والتقنية لتقديم عمل صحيح ونظرا لأهمية تنفيذ تلك الأعمال بشكل صحيح فإن أي تقصير منه ينتج عن أخطاء في نتائج الاختبارات أو تأخير في تسليمها أو حدوث إشكال يكون المستثمر هو المتسبب فيها سوف تطبق عليه الغرامات والجزاءات حسب نوع تلك الأخطاء والقصور، هذا ويتم تسديد الغرامات في صندوق الأمانة خلال شهر من تاريخ المخالفة وإفادة الجهة المشرفة بذلك ويوضح الجدول أدناه قائمة المخالفات والحسم المقابل لها .

م	نوع المخالفة	الغرامة
١-	تأخر المقاول في إصلاح الأجهزة والمعدات المتعطلة	(٣٠٠) ريال لكل يوم تأخير
٢-	عدم معايرة الأجهزة والمعدات رغم إنتهاء المدة المحددة	(١٠٠٠) ريال عن كل نتيجة خاطئة بسبب عدم المعايرة و ٥٠٠ عن كل يوم تأخير
٣-	إعطاء نتائج غير صحيحة وجود هبوط أو سوء تنفيذ في أي عمل او حفريه تم إختبارها بواسطة المستثمر	(٥٠٠٠) لكل موقع أو تصريح + إصلاح الخلل علي حساب المستثمر
٤-	إستبعاد أي كادر من كوادر المختبر أو الأجهزة دون إشعار مندوب الأمانة رسميا أو توظيف اي موظف دون إعتتماد من الأمانة	(٥٠٠) ريال لكل في أو جهاز
٥-	تأخير تسليم نتائج الاختبارات	(٣٠٠) ريال لكل تجربة عن كل يوم
٦-	عدم تزويد الأمانة بالتقارير والمعلومات المطلوبة	(٥٠٠) عن كل تقرير
٧-	التأخير في تسليم المبني أو المعدات عند نهاية او فسخ العقد	(٢٥٠) ريال عن كل يوم تاخير
٨-	التقصير في الأعمال الميدانية والرقابية والأعمال المعملية	(١٠٠٠) ريال عن كل عمل
٩-	التقصير في توريد الأجهزة والمعدات	(٥٠٠) ريال عن كل يوم
١٠-	التقصير في توريد أو عطل في أجهزة الإتصال أو التنقل أو الحاسب	(١٠٠) ريال عن كل يوم
١١-	عدم الإلتزام بأي من بنود العقد لم تذكر بالغرامات	(٥٠٠) ريال عن كل يوم لحين رفع الخلل + إنهاء العقد عند رغبة الأمانة بذلك



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

الكميات والاسعار

الكميات والأسعار

يتم الدفع للمستثمر من مقاولي المرافق العامة ومشاريع الأمانة والبلديات التابعة لها لقاء تنفيذ الإختبارات الهندسية بشكل صحيح من قبل مستثمر المختبر وذلك حسب أسعار الإختبارات الموجودة بجدول الأسعار وحسب الشروط الفنية لأعمال تشغيل المختبر (الإختبارات) بجدول الإختبارات وحسب الشرح الموجود في تعليمات إصدار فواتير الإختبارات ، حيث أن الأمانة تكون بهذا العقد ملتزمة نتوجيه جميع مقاولي المرافق العامة ومصانع الأسفلت ومصانع الخرسانة ومنتجاتها الأخرى (بلوك ، بلاط ، الخ) لتنفيذ الإختبارات الهندسية في المختبر عن طريق المستثمر وتحت إشرافها أو من ينوب عنها فيما يخص ضبط الجودة لتلك المشاريع ، وأي إختبارات غير مذكورة بهذا العقد يتم أخذ موافقة الأمانة علي السعر الخاص بها . وعلي المستثمر الإلتزام بما يلي :-

❖ - عمل جميع الإختبارات المطلوبة حسب المواصفات والجداول الزمنية المذكورة

❖ - يدفع المستثمر مبلغ حسب العقد للأمانة بداية كل سنة من تاريخ العقد.

الإختبارات المذكورة في قائمة الإختبارات وطريقتها ونوعها في هذه الكراسة وغير مذكورة في جدول الأسعار الخاصة بالمستثمر هي إختبارات محملة علي الإختبارات الأساسية وهي بالأصل إختبارات تبعيه وإلزامية علي المختبر المستثمر يجب القيام بها لإستكمال الإختبارات الأساسية ولا حاجة لذكرها كإختبار منفصل للمستثمر أو في جدول أسعار الإختبارات.

الاسم الفردي		الوحدة	طريقة الإختبار			إسم الإختبار			
			ASTM	AASHTO	SASO	إجليزي	عربي		
رقم	كتابة	يحمل على الإختبارات		D-421	T-87	-	Dry Preparation of Disturbed Soil and Soil - Aggregate	التجهيز الجاف لمكونات التربة المفككة وعينات خليط التربة بالركام	١-
سبعون ريال	٧٠	إختبار	D-422	T-88	-	Particles size analysis of Soil		التحليل الحبيبي للتربة	٢-
خمسون ريال	٥٠	إختبار	D-4318	T-89	-	Of Determining the Liquid Limit Soil		تحديد حد سيولة التربة	٣-
خمسون ريال	٥٠	إختبار	D-4318	T-90	-	Determining the Plastic and plasticity Index of Soil		تحديد حد اللدونة ومؤشر اللدونة للتربة	٤-
سبعون ريال	٧٠	إختبار	D-61556	T-191	-	Density of Soil In –Site by Sand Cone		كثافة التربة بالموقع بطريقة المخروط الرمل	٥-
مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	إختبار	D-698	T-99	-	Moisture Density Relations of Soil Using (2.5 kg) Hammer and (305mm) Drop		علاقة الرطوبة والكثافة في التربة مطرقة وزنها ٥,٢ كجم مسافة سقوط المطرقة ٣٠٥ ملمتر	٦-
مئتان وخمسة وعشرون ريال	225	إختبار	-	T- 134	-	Moisture –Density Relation of Soil – cement Mixture		علاقة الرطوبة والكثافة بخلط التربة والأسمنت	٧-

اختبار	50	-	T- 135	-	Wetting and Drying Test of compacted Soil – Cement Mixture	ترطيب وتجفيف خليط التربة والأسمنت
اختبار	50	D421	T-146	-	Wet Preparation of Disturbed Soil Sample for Test	التجهيز الرطب لمكونات التربة المفككة
اختبار	225	D1557	T-180	-	Moisture – Density Relationship	علاقة الرطوبة والكثافة باستخدام مطرقة وزنها (٤,٥ كجم)
اختبار	500	D1883	T-193	-	California Bearing Ratio	نسبة تحميل كاليفورنيا
يحمل على الاختبارات	اختبار	D2167	T-205	-	Density of soil In place by – Rubber balloon method	الكثافة الحظية للمواد الترابية باستعمال البالون المطاطي
اختبار	٢٠	D2216	T-265	-	Laboratory Determination of Soil Moisture	تحديد محتوى الرطوبة بالمختبر
اختبار	٧٠	D9222	T-310	-	Density of Soil and Soil Aggregate In place by Nuclear Method shallow depth	كثافة التربة وخليط التربة والركام بالموقع بالنوية أعماق قليلة
اختبار	٧٠	-	T-311	-	Grain size Analysis Granular size Materials	التحليل الحبيبي لمواد التربة الحبيبية
اختبار	٣٥	D1663	-	-	Compressive Strength of Soil Cement mixture	مقاومة الضغط لمكونات خليط التربة والجير المختبر
اختبار	225	D3551	-	-	Method of Laboratory Preparation of Soil- Lime Mixtures	تجهيز خليط التربة والجير بالمختبر

اختبار	225	D4254	-	-	Minimum index density and unit weight and Calculation of Relative density	مؤشر الكثافة الأصغر ووحدة وزن التربة وحساب الكثافة النسبية
اختبار	١٥٠	D5102	-	-	Unconfined Compressive Strength of compacted Soil Lime mixture	مقاومة خليط التربة والجير باستخدام الضغط غير المحصور
يحمل على الاختبارات	اختبار	-	T-194	-	Determination of Organic Matter in Soil by Wet Combustion	المواد القابلة للتحلل
اختبار	٢٣٠	-	T-290	-	Determining Water Soluble Sulfate Ion Content in soil	نسبة الكبريتات المتحللة بالماء في التربة
اختبار	٢٣٠	-	T-291	-	Determining Water Soluble Chloride Ion Content in soil	نسبة الكلوريد المتحلل بالماء في التربة
اختبار	١٥٠	C51	-	١٥٨٣	-	الجير الحي والجير المحطأ عالي الكالسيوم

السر الفرادي	الوحدة	طريقة الاختبار			إسم الاختبار	
		ASTM	AASTHO	SA50	إنجليزي	عربي
كتابة	رقم					
خمسون ريال	٥٠	C117	T-11	-	Than Amount of material 0.075 mm sieve in Aggregate	المواد الأنعم من المنخل ٠.٠٧٥ ملليمتر في الركام
خمسون ريال	٥٠	C297 M29	T-19	-	Unit Weight and voids in aggregate	الوزن الحجمي والفراغات بالركام
مائة وخمسة وعشرون ريال	125	C40	T-21	-	Organic Impurities in fine Aggregate for the concrete	الشوائب العضوية بالركام الناعم
مائة وخمسة وسبعون ريال	١٧٥	C128	T-84	-	Specific gravity and absorption of fine aggregate	الوزن النوعي والإمتصاص للركام الناعم
مائة وخمسة وسبعون ريال	١٧٥	C127	T-85	-	Specific gravity and absorption of coarse aggregate	الوزن النوعي والإمتصاص للركام الخشن
سبعون ريال	٧٠	C131	T-27	-	Sieve Analysis of fine and coarse aggregate	التحليل المنخلي للركام الناعم والخشن
مائة ريال	100	C142	T- 1١٢	-	Clay Lump and friable particles	الكتل الطينية والحيبيبات القابلة للتفتت بالركام

مائة ريال	100	اختبار	C142	T- 96	-	Resistance to abrasion of small size coarse aggregate by use of Los Angeles Machine	مقاومة التآكل بالركام بجهاز لوس انجلوس
ثلاثمائة ريال	300	اختبار	C88	T-104	-	Soundness of Aggregate by use of Sodium or Magnesium sulfate	أصالة عينات الركام بإستعمال كبريتات الصوديوم أو الماغنيسيوم
مائة وخمسون ريال	150	اختبار	D2419	T-176	-	Sand Equivalent Test	المكافئ الرملية
خمسون ريال	50	اختبار	D75	T-2	-	Sand, Sampling of Stone Slag ,gravel, as Highway and Stone blocks for use Material	أخذ عينات الحجر والركام والرمل لإستعمالها كمواد للطرق
مائة ريال	100	اختبار	D1664	T-182	-	Coating and Stripping of Bituminous aggregate Mixture	التغليف والتفتت لخلطات الركام و الأسفلت
مائة ريال	100	اختبار	D4791	-	-	Flat and Elongated particles coarse aggregate	الحيبيبات الرقيقة والمستطيلة بالركام الخشن
مائة ريال	100	اختبار	D5821	-	-	Determining the percent of Fractured particles in coarse aggregate	نسبة الأوجه المكسرة في الركام الخشن
يحمل علي الاختبارات		اختبار	C702	T-248	-	Standard practice for the Reducing Sample of Aggregate	تقليل حجم عينات الركام إلي حجم عينات الاختبار
خمسائة ريال	500	اختبار	C 1260	-	-	Potential alkali Reactivity of Aggregate	قابلية تفاعل الركام مع القلويات
يحمل علي الاختبارات		اختبار	D 559	-	-	Wetting and Dry Compacted Soil Cement Mixture	ترطيب وتجفيف عينات خليط التربة والأسمنت المدمكة
يحمل علي الاختبارات		اختبار	D 806	T- 144	-	Cement Percent of soil Cement Mixture	نسبة السمنت بخلط التربة المعالج بالأسمنت
خمسائة ريال	٥٠٠	اختبار	D 3744	T- 210	-	Aggregate durability Index	مؤشر الديمومة للركام

السعر الإفرادي			الوحدة	طريقة الإختبار			إسم الإختبار		
				ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي	
يحمل على الإختبارات			D-421	T-87	-	Dry Preparation of Disturbed Soil and Soil - Aggregate	التجهيز الجاف لمينات التربة المفككة وعينات خليط التربة بالركام	١-	
سبعون ريال	٧٠	إختبار	D-422	T-88	-	Particles size analysis of Soil	التحليل الحبيبي للتربة	٢-	
خمسون ريال	٥٠	إختبار	D-4318	T-89	-	Of Determining the Liquid Limit Soil	تحديد حد سيولة التربة	٣-	
خمسون ريال	٥٠	إختبار	D-4318	T-90	-	Determining the Plastic and plasticity Index of Soil	تحديد حد اللدونة ومؤشر اللدونة للتربة	٤-	
سبعون ريال	٧٠	إختبار	D-61556	T-191	-	Density of Soil In –Site by Sand Cone	كثافة التربة بالموقع بطريقة المخروط الرملي	٥-	
مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	إختبار	D-698	T-99	-	Moisture Density Relations of Soil Using (2.5 kg) Hammer and (305mm) Drop	علاقة الرطوبة والكثافة في التربة ، مطرقة وزنها ٥,٢ كجم مسافة سقوط المطرقة ٣٠٥ ملم	٦-	
مئتان وخمسة وعشرون ريال	225	إختبار	-	T- 134	-	Moisture –Density Relation of Soil – cement Mixture	علاقة الرطوبة والكثافة بخليط التربة والأسمنت	٧-	

خمسون ريال	50	اختبار	-	T- 135	-	Wetting and Drying Test of compacted Soil – Cement Mixture	ترطيب وتجفيف خليط التربة والأسمنت	٨-
خمسون ريال	50	اختبار	D421	T-146	-	Wet Preparation of Disturbed Soil Sample for Test	التجهيز الرطب لمينات التربة المفككة	٩-
مئتان وخمسة وعشرون ريال	225	اختبار	D1557	T-180	-	Moisture – Density Relationship	علاقة الرطوبة والكثافة باستخدام مطرقة وزنها (٤,٥ كجم)	١٠-
خمسائة ريال	500	اختبار	D1883	T-193	-	California Bearing Ratio	نسبة تحميل كاليفورنيا	١١-
يحمل علي الاختبارات		اختبار	D2167	T-205	-	Density of soil In place by – Rubber balloon method	الكثافة الحقلية للمواد الترابية بإستعمال البالون المطاطي	١٢-
عشرون ريال	٢٠	اختبار	D2216	T-265	-	Laboratory Determination of Soil Moisture	تحديد محتوى الرطوبة بالمختبر	١٣-
سبعون ريال	٧٠	اختبار	D9222	T-310	-	Density of Soil and Soil Aggregate In place by Nuclear Method shallow depth	كثافة التربة وخليط التربة والركام بالموقع بالنوية أعماق قليلة	١٤-
سبعون ريال	٧٠	اختبار	-	T-311	-	Grain size Analysis Granular size Materials	التحليل الحبيبي لمواد التربة الحبيبية	١٥-
خمسة وثلاثون ريال	٣٥	اختبار	D1663	-	-	Compressive Strength of Soil Cement mixture	مقاومة الضغط لمينات خليط التربة والجير المختبر	١٦-
مئتان وخمسة وعشرون ريال	225	اختبار	D3551	-	-	Method of Laboratory Preparation of Soil- Lime Mixtures	تجهيز خليط التربة والجير بالمختبر	١٧-

السعر الإفرادي	الوحدة	طريقة الاختبار			إسم الاختبار		
		ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي	
		يحمل على الاختبارات					
		D-421	T-87	-		المواد الأتم من المنخل ٠.٧٥،٠ ملمتر في الركام	١-
سبعون ريال	٧٠	D-422	T-88	-		الوزن الحجمي للفراغات	٢-
خمسون ريال	٥٠	D-4318	T-89	-		التوائب العضوية بالركام الناعم	٣-
خمسون ريال	٥٠	D-4318	T-90	-		الوزن النوعي والإمتصاص للركام	٤-
سبعون ريال	٧٠	D-61556	T-191	-		التحليل المنخلي للركام الناعم	٥-
مئتان وخمسة وعشرون ريال	٢٢٥	D-698	T-99	-		الكتل الطينية والحبيبات القابلة للتفتت بالركام	٦-

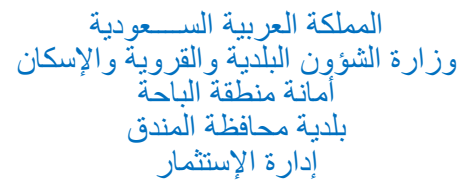
مئتان وخمسة وعشرون ريال	225	إختبار	D4254	-	-	Minimum Index density and unit weight and Calculation of Relative density	مؤشر الكثافة الأصغر ووحدة وزن التربة وحساب الكثافة النسبية	١٨-
مائة وخمسون ريال	١٥٠	إختبار	D5102	-	-	Unconfined Compressive Strength of compacted Soil Lime mixture	مقاومة خليط التربة والجير بإستخدام الضغط غير المحصور	١٩-
يحمل على الاختبارات		إختبار	-	T-194	-	-	المواد القابلة للتحلل	٢٠-
مئتان وثلاثون ريال	٢٣٠	إختبار	-	T-290	-	Determining Water Soluble Sulfate Ion Content In soil	نسبة الكبريتات المتحللة بالماء في التربة	٢١-
مئتان وثلاثون ريال	٢٣٠	إختبار	-	T-291	-	Determining Water Soluble Chloride Ion Content In soil	نسبة الكلوريد المتحلل بالماء في التربة	٢٢-
مائة وخمسون ريال	١٥٠	إختبار	C51		م ق من ١٥٨٣		الجير الحي والجير المطفأ عالي الكالسيوم	٢٣-

٧-	علاقة الرطوبة والكثافة بخليط التربة والأسمنت	Moisture –Density Relation of Soil – cement Mixture	-	T- 134	-	إختبار	225	مئتان وخمسة وعشرون ريال
٨-	ترطيب وتجفيف خليط التربة والأسمنت	Wetting and Drying Test of compacted Soil – Cement Mixture	-	T- 135	-	إختبار	50	خمسون ريال
٩-	التجهيز الرطب لحينات التربة المفككة	Wet Preparation of Disturbed Soil Sample for Test	-	T-146	D421	إختبار	50	خمسون ريال
١٠-	علاقة الرطوبة والكثافة باستخدام مطرقة وزنها (٤,٥ كجم)	Moisture – Density Relationship	-	T-180	D1557	إختبار	225	مئتان وخمسة وعشرون ريال
١١-	نسبة تحميل كاليفورنيا	California Bearing Ratio	-	T-193	D1883	إختبار	500	خمسماية ريال
١٢-	الكثافة الحقلية للمواد الترابية بإستعمال البالون المطاطي	Density of soil In place by – Rubber balloon method	-	T-205	D2167	إختبار		يحمل علي الإختبارات
١٣-	تحديد محتوى الرطوبة بالمختبر	Laboratory Determination of Soil Moisture	-	T-265	D2216	إختبار	٢٠	عشرون ريال
١٤-	كثافة التربة وخليط التربة والركام بالموقع بالنووية أعماق قليلة	Density of Soil and Soil Aggregate In place by Nuclear Method shallow depth	-	T-310	D9222	إختبار	٧٠	سبعون ريال
١٥-	التحليل الحبيبي لمواد التربة الحبيبية	Grain size Analysis Granular size Materials	-	T-311	-	إختبار	٧٠	سبعون ريال
١٦-	مقاومة الضغط لحينات خليط التربة والجير المختبر	Compressive Strength of Soil Cement mixture	-	-	D1663	إختبار	٣٥	خمسة وثلاثون ريال

المادة الاسمنتية	إسم الإختبار	طريقة الإختبار			الوحدة	السعر الإفرادي	
		ASTM	AASHTO	SASO		رقم	كتابة
١-	زمن الشك الطري يستعمل جهاز فيكات	C-1٩١	T-١٣١	-	إختبار	٣٠٠	ثلاثمائة
٢-	أخذ عينات الاسمنت	C-183	T-١٢٧	-	عينه	٤٥	خمسة وأربعون
٣-	كثافة الاسمنت الطري	C-188	T-١٣٣	-	إختبار	١٠٠	مائة
٤-	مقاومة الضغط لمونة الاسمنت الطري	C-109	T-١٠٦	-	إختبار	١٠٠	مائة
٥-	الاسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريتات	C-150	-	م ق س ٥٧٠	يحمل علي الإختبار		

السرعة الإفرادي	الوحدة	طريقة الاختبار			إسم الاختبار			الخرسانة الاسمنتية
		ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي		
خمس وثلاثون خمس وعشرون	٣٥ ٢٥	C-39 C-39m	T-22	م في س ١٢٥٣	Compressive strength of Cylindrical concrete specimen	مقاومة الضغط لعينات الخرسانة الاسمنتية الأسطوانية	١	
خمس وأربعون	٤٥	C-31 C-31m	T-23	م في س ١١٣٣	Making and curing concrete and flexural compressive strength test specimens in the site	تجهيز عينات اختبار الخرسانة بالموقع	٢	
مائة	١٠٠	C-78	T-119	-	using simple beam Bending strength of concrete with one to three point	مقاومة الانحناء للخرسانة باستخدام كمرة بسيطة الارتكاز وحمل مركز ثلاثي النقط	٣	
خمس وعشرون	٢٥	C-143 C-143m	T-119	م في س ٣٧٩	concrete Slump of Portland cement	الهبوط لعينات الخرسانة الاسمنتية (التكوم)	٤	
خمس وأربعون	٤٥	C-172	T-141	-	sampling freshly mixed Standard practice for	أخذ عينات الخرسانة الغضبة	٥	
خمس وعشرون	٢٥	C-174 C-174m C-1042 C-1042m	T-99	-	concrete concrete elements using Measuring thickness of drilled concrete cores	قياس طول العينات الخرسانية المستخرجة بالتفتيش باستخدام العينات الحفرية	٦	

خمس وسبعون	٧٥	C-192 C-192m	T-134	-	concrete test specimen in Making and curing of the laboratory	تجهيز وانضاج عينات الخرسانة بالمختبر	٧	تابع الخرسانة الاسمنتية
خمس وسبعون	٧٥	C-173 C-231	T-152 T-196 T-199	-	Air content of freshly mixed concret	محتوي الفراغات الهوائية بالخرسانة الغضبة الطازجة	٨	
خمس مائة	50٠	ASTM A615	-	م في س ٢		اسياخ الصلب لتسليح الخرسانة	٩	
يحمل علي الاختبارات		ASTM A185A	-	م في س 224		الشبك الصلب لتسليح الخرسانة	١٠	
يحمل علي الاختبارات		C-936	-	م في س 1246		طوب الرصف الخرساني المتداخل	١١	
مائة وخمسون	150	C-496	T-198	-	Splitting tensile strength of cylindrical concrete specimens	قياس مقاومة الشد غير المباشر للعينات الأسطوانية من الخرسانة الاسمنتية	١٢	



الاسم	الرمز	الوحدة	طريقة الاختبار			إسم الاختبار	
			ASTM	AASHTO	SASO	إنجليزي	عربي
يحمل على الاختبارات			D 1075	T-165	-	Effect of Water on Cohesion of Compacted Bituminous mixtures	تأثير المياه على تماسك الخلطات الأسفلتية المدكوكة
مئة و خمسون	150	إختبار	D 2726	T-166	-	Bulk specific gravity of compacted asphalt mixture using saturated surface-dry specimens	الوزن النوعي لعينات الخلطات الإسفلتية المدكوكة
يحمل على الاختبارات			D 979	T-168	-	Sampling bituminous paving mixture	أخذ عينات الخلطات الإسفلتية
مئتان	٢٠٠	إختبار	D 2172	T-174 T-164	-	Quantitative Extraction of Bitumen From Bituminous Paving Mixture	الاستخلاص الكمي للإسفلت من الخلطات الإسفلتية .
مئة و خمسون	١٥٠	إختبار	D 2489	T-195	-	Determining degree of particle coating of bituminous aggregate	تحديد درجة تغليف الحبيبات في خلطات الركام و الإسفلت
مئة و خمسون	١٥٠	إختبار	D 2041	T-209	-	Maximum specific gravity of bituminous paving mixture	الكثافة النوعية القصوى للخلطات الإسفلتية
مئة و خمسون	١٥٠	مكبر	-	T- 230	-	Determining pavement compaction degree bituminous aggregate mixture	تحديد درجة الدك بالرصف الإسفلتي

٨-	مقاومة الخلطات الإسفلتية للتشوه اللدن باستخدام جهاز مارشال Marshall Apparatus	-	T- 245	D 5581	قالب	١٠٠	مائة
٩-	مقاومة الخليط الإسفلتي المدكوك لتأثير الأضرار الناتجة عن الرطوبة	-	T-283	-	يحمل علي الإختبارات		
١٠-	تحديد المحتوى الإسفلتي بالخلطات الإسفلتية عن طريق الحرق	-	T-308	D 6307	يحمل علي الإختبارات		
١١-	تحديد درجة الدك و محتوى الاسفلت بالرصيف الاسفلتي بالطريقة النووية	-	T-310	D 4125	إختبار	١٠٠	مائة
١٢-	قياس ارتفاع أو سمك عينات الخلطات الإسفلتية المدكوكه .	-	-	D 3549	عينة	٢٥	خمس و عشرون
١٣-	تجهيز عينات اختبار الخلطات الإسفلتية باستعمال جهاز الدك الدوراني	-	TP-4	D 4013	يحمل علي الإختبارات		
١٤-	سبة الفراغات الهوائية بالخليط الاسفلتي المدكوك	-	T-310	D9222	إختبار	٥٠	خمسون

اختبارات أخرى	إسم الاختبار	طريقة الاختبار			الوحدة	السعر الإفرادي	
		ASTM	AASHTO	SASO			
١-	جسات تربة للمواطنين للمباني التي يتجاوز ارتفاعها ثلاثة أمتار و بحعم يتراوح ما بين ١٠ متر الى ١٥ متر و مواقع جسة لكل ٣٠٠ متر مربع				متر	١٥٠	مائة وخمسون ريال للمتر الطولي
٢-	جسات تربة للمخططات التي يتم تحويلها من زراعي الى سكني طبقا لمواصفات وزارة التثنون البلدية و القروية و الإسكان و مواقع ٢٥ جسة لكل مليون متر مربع				جسة	٨٠٠	ثمان مائة ريال للجسة الواحدة
٣-	الإشراف على صب خرسانة لمبنى سكني كامل في جميع مراحل الصب				مقطوع	٣٠٠٠	ثلاثة الاف ريال



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
أمانة منطقة الباحة
بلدية محافظة المنطق
إدارة الإستثمار

الأجهزة المطلوبة

أجهزة مختبر صحة البيئة:

م	بيان الجهاز	الكمية	العمل الذي يقوم به
١	جهاز الفصل الكروماتوغرافي السائل . (HPLC)	١	يستخدم في الكشف عن صلاحية زيت الزيتون والعسل والسموم الفطرية والميكروبية في الأغذية المصنعة يحتاج إلى مواد كيميائية مستهلكة بناءا علي عدد الاختبارات التي تجري شهريا .
٢	جهاز الفصل الكروماتوغرافي الغازي . (GC mass)	1	يستخدم في الكشف عن متبقيات المبيدات والأسمدة في الخضروات والفواكه يحتاج إلى مواد كيميائية مستهلكة بناءا علي عدد الاختبارات التي تجري شهريا .
٣	جهاز الكشف عن العناصر الثقيلة . (ICP OES 5100)	١	يستخدم في الكشف عن العناصر الثقيلة والمعادن في الأغذية يحتاج إلى مواد كيميائية مستهلكة بناءا علي عدد الاختبارات التي تجري شهريا .
٤	جهاز تقطير مياه	3	إنتاج مياه مقطرة تستخدم في الاختبارات التي تجري داخل المختبر
٥	جهاز طرد مركزي	١	فصل العينات داخل المختبر .
٦	جهاز طحن سكوميتر	١	طحن العينات داخل المختبر .
٧	حمام مائي	٢	تسخين العينات بدون تعرضها للهب المباشر .
٨	مجهر مزود بشاشة	١	فحص العينات ميكروسكوبيا .
٩	مجهر عادي	١	فحص العينات ميكروسكوبيا
١٠	وحدة إنتاج مياه منزوعة الايونات	١	إنتاج مياه منزوعة الايونات لاستخدامها في الفحوصات المخبرية .
١١	جهاز عد المستعمرات البكتيرية	١	عد المستعمرات البكتيرية في الإطباق المزروعة بالبكتيريا .
١٢	جهاز سبيكتروفوميتر	١	فحص الايونات داخل العينات الغذائية السائلة .
١٣	جهاز دى ار ٦٠٠٠	١	فحص جودة المياه .
١٤	جهاز قياس الرطوبة	١	قياس نسبة الرطوبة .

١٥	جهاز العد الزمني	١	تحديد الوقت المناسب للعينات
١٦	سخان حراري	١	تسخين مباشر للعينات
١٧	طاحن كهربائي	١	طاحن المواد اللينة داخل المختبر .
١٨	جهاز جمع عينات الهواء	١	جمع عينات الهواء
١٩	جهاز عد الجزيئات العالقة في الهواء	١	عد العوالق الملوثة للهواء داخل المنشآت الصناعية
٢٠	جهاز الكشف الميكروبي باك تراك ٤٣٠٠	١	الكشف السريع عن الملوثات البيولوجية
٢١	جهاز تعقيم اتوكلاف	٢	تعقيم المواد الداخلة في الاختبارات البيولوجية . إتلاف الملوثات البيولوجية بعد الكشف عنها .
٢٢	فرن كهربائي	٢	تجفيف العينات المراد الكشف عنها .
٢٣	حضان ميكروبي	٣	تحضين وتوفير بيئة آمنة لنمو الميكروبات المراد كشفها .
٢٤	كابينة ميكروبية معقمة ليمر فلو	٢	زراعة وتكاثر البكتريا والفطريات التي تسبب تسمم الغذاء وتحتاج إلي مواد استهلاكية يتم تقديرها بناء علي عدد الاختبارات التي تتم شهريا وهذا الميكروبات هي Yeast.molds(salmonella Staph.aurous Colifom)E.coli
٢٥	ثلاجة ١٠ قدم	١	حفظ المواد والعينات المخبرية ونحتاج إلي ثلاجة اكبر في الحجم سعة ٢٠ قدم .
٢٦	جهاز قياس معامل الانكسار	١	قياس الانكسار داخل عينات المراد فحصها .

مختبر الخرسانة الأجهزة والمعدات:

م	نوع الجهاز	العمل الذي يقوم به
١	ماكينة كسر مكعبات وأسطوانات خرسانة مع ملحقاتها يدوي ألفا. (ALFA)	اختبار اجهاد الخرسانة و البلوك و الانترلوك و البردورة
2	ماكينة كسر مكعبات وأسطوانات خرسانة مع ملحقاتها آلي أتوماتيك. (electric)	اختبار اجهاد الخرسانة و البلوك و الانترلوك و البردورة
3	بريشة (٣) بوصة+ عدد (core test) جهاز حفر لأخذ عينات (٢) ريشة ٢ بوصة.	أخذ عينات من أعضاء الهيكل الخرساني (قواعد ، أعمدة ، أسقف الخ ...) بعد ٢٨ يوم من الصب
4	جهاز منشار قطع كهربائي عدد (٢) ريشة	(core test) لقطع عينات القلب الخرساني
5	جهاز مطرقة إختبار إشميدت	اختبار اجهاد الخرسانة من أعضاء الهيكل الخرساني (قواعد ، أعمدة ' أسقف الخ ...) بعد ٢٨ يوم من الصب .
6	جهاز خلاط خلطة خرسانية	تجهيز الخلطات الخرسانية لاستخدامها في أغراض التصميم
7	جهاز إختبار قوام الخرسانة الطازجة	يسنخدم لتحديد قوام الخرسانه الطازجه في المختبر
8	جهاز إختبار الموجات فوق الصوتية	لتحديد الحديد بالخرسانة و معرفة كثافة الخرسانة
9	جهاز تسخين كبريت مع قاعدة للأسطوانة	تجهيز الكبريت الذي يوضع على سطح عينات الخرسانة الاسطوانية
10	(slump test) جهاز إختبار الهبوط للخرسانة مع ملحقاته	قياس هبوط الخرسانة قبل الصب لتحديد المحتوى المائي بالخرسانة
11	مكعبات حديد لأخذ عينات الخرسانة عدد (٤٧) مكعب	تجهيز عينات الخرسانة (مكعبات) لاختبار اجهاد الخرسانة
12	أسطوانات حديد لأخذ عينات الخرسانة عدد (٢١) أسطوانة	تجهيز عينات الخرسانة (أسطوانات) لاختبار اجهاد الخرسانة
13	ماكينة إختبار الشد للحديد	لاختبار اجهاد الحديد

مختبر التربة الأجهزة والمعدات:

م	نوع الجهاز	العمل الذي يقوم به
١	مخروط رمل مع ملحقاته عدد (٣) مخروط	اختبار الكثافة الحقلية للتربة
2	صواني متعددة الاستخدام عدد (٤)	متعددة الاستخدامات (تجهيز العينات ، تسخين العينات الخ
3	مجموعة مناخ عدد (٣) طقم	تحديد التدرج الحبيبي للتربة + تجهيز العينات حسب التدرج المطلوب
4	جهاز المكافئ الرملي مع ملحقاته	اختبار نسبة الطمي بالرمل
5	جهاز قياس السيولة مع ملحقاته (كزقراند)	تحديد معامل السيولة للتربة
6	جهاز مدكة بروكتور الميكانيكي مع كامل ملحقاته	تجهيز عينات التربة لاختبار البروكتور .
7	هزاز ميكانيكي للتدرج	هز مناخ التدرج
8	قوالب ألمنيوم متعددة الإستعمال عدد (٣١) قالب	متعددة الاستخدامات (تحديد المحتوى الرطوبي الخ
9	جهاز مقسم عينات تربة عدد (٢) جهاز	تقسيم عينات التربة قبل الاختبار
10	جهاز هيدروميتر مع ملحقاته	يستخدم لتحليل المنخلي للتربة ذات الحبيبات اقل من ٠,٠٧٥ ملم
11	مطرقة بروكتور يدوي معدل عدد (٥) مطرقة	معدة دمك عينة البروكتور المعدل
12	مطرقة بروكتور يدوي قياسي عدد (٥) مطرقة	معدة دمك عينة البروكتور القياسي
13	قالب بروكتور القياسي عدد (٦) قالب	دك عينة البروكتور القياسي بداخلها
14	قالب بروكتور المعدل عدد (٦) قالب	دك عينة البروكتور المعدل بداخلها
15	مجموعة برطمانات صغيرة وكبيرة متعددة الاستخدام	الوزن النوعي للرمل و استخدامات أخرى
16	مع ملحقاتها عدد (٣٣) قالب (CBR) قوالب اختبار	(CBR) اجراء اختبار ال
17	أجهزة الوزن النوعي والحجمي عدد (٣) جهاز	اجراء اختبار الوزن النوعي و الحجمي
18	جهاز اختبار الكثافة الحقلية إلكترون	اختبار الكثافة الحقلية للتربة
19	(CBR)ماكينة اختبار	(CBR) قراءة و تحديد ال
٢٠	فرش تنظيف سلك عدد (٥) فرشاة سلك	تنظيف المناخل و استخدامات أخرى
٢١	ميزان إلكترون صغير سعة (٣٠) كيلو عدد (٣) ميزان	قراءة أوزان العينات و المواد المستخدمة
٢٢	ميزان إلكترون كبير سعة (١٥٠) كيلو عدد (٢) ميزان	قراءة الأوزان الكبيرة
٢٣	مجموعة دورارق لأغراض متعددة.	تستخدم في عدد من الاختبارات
٢٤	جهاز تحميل القص المباشر	يستخدم لتحديد قوة القص للتربة
٢٥	جهاز نقطة تحميل الصخور	يستخدم لتحديد قوة تحمل الصخور
٢٦	ميزان يدوي للقياس	يستخدم لوزن العينات
٢٧	جهاز اختبار الكثافة النسبية	يستخدم لتحديد أقصى كثافة جافة للرمل
٢٨	جهاز لوس أنجلوس	يستخدم لتحديد مقاومة البري للركام الخشن
٢٩	جهاز قياس التلطفح والاستطالة	قياس التلطفح والاستطالة للركام الخشن

مختبر الأسفلت الأجهزة والمعدات:

م	نوع الجهاز	العمل الذي يقوم به
١	جهاز مدكة مارشال الميكانيكية	دك عينات مارشال
2	جهاز إختبار مارشال مع ملحقاته	اجراء اختبار مارشال على العينة
3	مضخة الهواء المحبوس عدد (٢) مضخة	يستخدم لاختبار السوير بيف للأسفلت
4	(core) جهاز كور أسفلت	أخذ عينات كور الاسفلت من الطريق
5	جهاز إختبار سوير بيف مع ملحقاته	اجراء اختبار السوير بيف للعينات
6	أجهزة أفران تجفيف عدد (٣) فرن	تجفيف العينات لأغراض الاختبارات
7	جهاز إستخراج عينات مارشال	استخراج عينات مارشال من القوالب
8	خلاط أسفلت كبير عدد (١) خلاط	تجهيز الخلطة الأسفلت للاختبارات و لأغراض التصميم
9	خلاط أسفلت صغير عدد (١) خلاط	تجهيز الخلطة الأسفلت للاختبارات و لأغراض التصميم
10	(D.S.R) جهاز القص الديناميكي للبيتومين	يستخدم لقياس الخواص الريولوجية (معامل القص المركب ، زاوية الطور ، وما إلى ذلك) لرباط الأسفلت
11	جهاز إختبار الغرز البيتوميني	يستخدم لتحديد درجة الغرز للبيتومين
12	جهاز اللزوجة المحوري للبيتومين	يستخدم لقياس اللزوجة الظاهرية للبيتومين
13	جهاز الكثافة النظرية للأسفلت (G.M.M)	تحديد الكثافة النظرية للأسفلت
14	جهاز أثر الحرارة والهواء على البيتومين	تحديد أثر الحرارة والهواء للبيتومين
15	جهاز إستخلاص البيتومين بالحرق مع كامل ملحقاته.	استخلاص مكونات الاسفلت بالحرق
16	جهاز تقسيم عينات الأسفلت	تقسيم عينات الاسفلت لعمل الاختبارات
17	جهاز ميزان حرارة عدد (٤) ميزان	يستخدم لقياس درجة الحرارة للخرسانة والاسفلت
18	جهاز ساعة إيقاف زمن عدد (١) ساعة	لقياس زمن الاختبارات

أجهزة أخرى:

١/ ماكينة حفار جسسات التربة.

٢/ جهاز Speedy Moisture Tester.

٣/ جهاز نووي لتحديد الكثافة الحقلية.

٤/ أفران مايكرويف للاستخدام في تحديد المحتوى الرطوبي.

نموذج يقدم مع العطاء (نموذج ٧/٦)

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ ٢٠٢٦/٠١/٠٥م المتضمن رغبتكم تأجير مبنى في مدينة/الباحة بغرض استثماره في تشغيل وصيانة مختبر الامانة من خلال المنافسة.

وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها () ريال وتجدون برقوقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمنان بنكي يعادل (٢٥%) من أجرة السنة الواحدة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم المؤسسة / الشركة	
رقم السجل التجاري	
صادرة من	بتاريخ
نوع النشاط	
هاتف	فاكس
ص.ب	جوال
العنوان:	الرمز

الاسم:

الختم الرسمي

التوقيع:

التاريخ:

